

**BOLIGKONTORET ÅRHUS
AFDELING 29 - KALMARGADE
OPSAMLING PÅ KORTLÆGNING - UDEAREALER**

ZONEINDDELING / FARVESIGNATUR:

-  - GÅRDRUM VED FÆLLESHUS
-  - KANTZONE OG DE NÆRE FÆLLESAREALER
-  - DE ÅBNE FÆLLESAREALER
-  - ANKOMST OG PARKERING





KVALITETER/POTENTIALER

OMRÅDETS KARAKTER OG ANVENDELSE
Området er trygt at opholde sig i, det er positivt, at det er rammet ind af bygningerne.

Området beskrives som hjertet i Kalmargade, og det er her man møder sine naboer. Særligt om sommeren er der liv og aktivitet.

Området bliver primært brugt af beboere, men ved særlige begivenheder kommer folk fra hele kvarteret. Eksempelvis uge 21.

FACILITETER
Det er positivt, at der er skakspil, bænke til ophold, græsareal og grill.

Lokalerne lejes af beboere til fester, og det er positivt, at beboerne har den mulighed.

UDFORDRINGER/PROBLEMATIKKER

OMRÅDETS KARAKTER OG ANVENDELSE
Området opleves nedslidt og trænger til et løft.

Der kan være udfordringer i forbindelse med arrangementer i fælleshuset, da enkelte naboer melder om støj. Andre mener ikke, det er et stort problem.

Fælleshuset og de tilstødende fællesarealer kan være svære at finde frem til for besøgende. Området er gemt væk, og der mangler synlighed/skiltning mm.

Der har tidligere været problemer med hærværk, men det er løst. De unge hang ud under et halvtag og anvendte området uhensigtsmæssigt. Halvtaget er pillet ned i dag.

FACILITETER
Faciliteterne er generelt nedslidte og der kunne godt være mere grønt.

Espalier, der blev etableret i forbindelse med et tidligere projekt, bliver ikke brugt. De står bare og ser grimme ud.

Hegnet ved grillpladsen er til gene.



KVALITETER / POTENTIALER

OMRÅDETS KARAKTER OG ANVENDELSE
Der er stor forskel på de forskellige områder. Generelt fremhæves, at det er en kvalitet, at man kan komme ud og møde sine naboer mellem blokkene.

Det er positivt at de forskellige gårdum ikke ser helt ens ud. Men de skal alle sammen lægge op til naboskab.

FACILITETER
Det er positivt med mindre rum og legepladser, hvor man kan slå sig ned, børnene kan lege, og de voksne hænge ud.

BEGRØNNING
De nære fællesarealer er grønne. Måske kunne der være mere grønt. Fx græsarmering på brandveje.

Det er positivt, at der er noget grønt inde ved kanten af bygningen, men det må gerne have et andet udtryk. Ikke rodede buske som der er nu. Eksempelvis små haver eller dyrkning.

Sommerfuglebuske og bærbuske bidrager positivt med en anden type grønt, men må gerne placeres mere åbent, så de ikke er helt op mod de private haver, hvor det kan genere.

Græsarealet ved de private haver bliver brugt til fællesspisning for primært stueetagen. De øvrige etager er også velkomne, men man taler mere sammen over hækene i stueetagen og arrangerer det her.

De private haver er et kæmpe plus for området og er meget efterspurgt. Karakteren af de private haver kan godt virke lidt rodet. Omvendt er det positivt at de ikke er alt for ensartet og at man selv sætter sit præg på haverne og deres udtryk.

HUNDELUFTERPLADSEN
Der er mange hundeejere i Kalmargade og det bidrager positivt til området. Eksempelvis er der mange der går ture med deres hunde, de kender hinanden og hilser på hinanden mm.

MULTIBANE
Bliver hyppigt brugt af især børn og børnefamilier - både af besøgende og beboere i afdelingen.

STØJSKÆRM
Støjskærmen er pænere end den tidligere støjskærm, nok fordi den er begroet med grønt indefra.

UDFORDRINGER/PROBLEMATIKKER

OMRÅDETS KARAKTER OG ANVENDELSE
Flere steder er der for meget hæk og krat. Det opleves utilgængeligt, arealerne udnyttes dårligt og det giver utryghed med meget krat. Områder, der er tilgroet, bliver ikke brugt.

Kantzonen foran bygningen er kedelig og ensartet.

FACILITETER
Der mangler steder, hvor man kan sidde/åbne græsarealer, hvor de voksne kan hænge ud.

Der mangler skure til elcykler og barnevogne, gerne på terræn. Der er mange barnevogne, og de tunge cykler er svære at få op/ned af cykelkælderens som det er nu, da trapperne er smalle og stejle. Der kunne fx. være skure tre steder, og det kunne reguleres med en lille lejendægt og en nøglebrik.

HUNDELUFTERPLADSEN
Der er problemer med hundes efterladenskaber alle steder. Man kan ikke lege i buskadserne!

Hundelufferpladsen generer enkelte beboere, der bor tæt på, da hundende gør og larmer.

Hundelufferpladsen ligger gemt bag krat og bidrager ikke positivt til området omkring.

Vejen til og fra hundegården er mudret og grim, og der mangler en integreret sti.

”Der er steder, der er de rene glidebaner for hundeejere”

MULTIBANE
Det er ikke godt, at der kom asfalt på multibanen. Tidligere var der græs - det var pænere.

STØJSKÆRM
Støjskærmen er ikke så god en støjskærm, fordi den ikke er særlig høj. Den virker kun for dem i stueetagen



Fotos: De åbne fællesarealer

KVALITETER / POTENTIALER

OMRÅDETS KARAKTER OG ANVENDELSE

Området bliver brugt meget i dag, særligt i forbindelse med større arrangementer og om sommeren. Det er vigtigt at der er et sted hvor hele Kalmargade kan samles udenfor.

Området giver folk uden egen have god mulighed for at kunne sætte sig udenfor for fx at spise/grille/mødes - især om sommeren. Det er et godt sted at mødes på tværs af de forskellige boligblokke.

FACILITETER

Det er vigtigt at der er en god legeplads her, da mange børn leger her og imens hænger de voksne ud. Det skal være et sted for alle.

Det er positivt at der er plads til at grille. Det er ingen hindring at der allerede er en familie dernede at grille - man deles fint om faciliteterne.

BÅLPLADSEN

Bålpladsen er en kvalitet i området. Der er uenighed i forhold til placeringen af den, nogle mener den er kommet i skammekrogen. Alle er enige om at der skal være en bålplads.

Man skal huske at der også skal være aktivitet og ophold i yderzonerne, eksempelvis bålpladsen - og her generes ingen af røg fra bålet.

UDFORDRINGER / PROBLEMATIKKER

OMRÅDETS KARAKTER OG ANVENDELSE

Selvom området skal kunne bruges af mange og være åbent, så er der også behov for nogle mindre nicher/lommer man kan slå sig ned i, hvis man ikke ønsker at være en del af det store åbne rum. Man kan godt føle sig lidt overvåget.

Scooterkørsel gennem området kan i perioder være et problem og skræmme børnene.

Der er flere steder hvor stierne er indkredset af en rundt hæk - det er mærkeligt og bidrager ikke til noget, da man ikke kan bruge områderne til noget, men kun bevæge sig igennem.

FACILITETER

Der mangler flere steder man kan sætte sig/opholde sig og møde andre voksne, mens børnene leger på legepladsen.

Der er et ønske om en bedre grillplads.

Legepladsen fungerer ikke særligt godt, og der er mange børn der ikke gider at bruge legepladsen. Der mangler flere klassiske faciliteter, som eks. gynger. Der er for meget sand og generelt et ønske om udskiftning af legepladsen.

BÅLPLADSEN

Tidligere blev bålpladsen brugt som mødested for unge, der skabte uro/utryghed. Sådan er det ikke længere. Nogle mener, bålpladsen ligger dårligt - lidt afsides og for tæt på ringvejenstøjgener.



KVALITETER / POTENTIALER

VEJ OG PARKERING

Parkeringspladsen er et sted, man møder sin nabo - potentiale for mere.

Udefrakommende deltagere nyder at cykle igennem Kalmargade og vælger denne rute frem for Randersvej.

Det er positivt, at der er mange P-pladser, og at de har en god størrelse.

Det er vigtigt, at parkeringspladserne er stribet op. Tidligere var der udfordring med, at alle fyldte for meget.

Parkeringskælderen er 100% booket, så den er vigtig at holde fast i.

Der er kommet mere lys langs bebyggelsen ud til Ringvejen, bl.a. efter at træer er fældet *“Før var det som at gå i en skov. Det var hyggeligt, men lukket”*.

AFFALDSSTATION

Affald er for nylig flyttet til denne placering fra området ved daginstitutionen. Den centrale placeringen af affaldssorteringer er god.

Der er et ønske om at kunne dele mere/genbruge ting/deleøkonomi. Det kræver dog, at affaldssorteringen af overdækket, så man eksempelvis kan lave en byttestation eller lign.

Et ønske om at udvide affaldsstationen, så man eksempelvis kunne etablere en vaskeplads til cykler og biler. Det ville også være et mødested for hele bebyggelsen, og fællesskabet i Kalmargade er godt. Der er meget samvær og fælles aktivitet.

“Det er fedt at have storskraldssorteringen og meget nemmere end normalt i byen, hvor man selv skal bestille afhentning hos kommunen”

OMRÅDE VED P-NEDKØRSEL OG SKATERRAMPE

Rampen bruges meget, og der køres på skateboard, løbehjul mv. på arealet omkring rampen.

Området opleves som en bagside. Der er et ønske om at vende det til en forside, da det er det første man ser når man ankommer.

Det er et godt sted at have de unge til at hænge ud, med stor synlighed og det forstyrrer ikke beboere i nærheden.

Det er positivt med en institutionen der er tæt på, det kan bidrage til aktivitet og liv på pladsen.

UDFORDRINGER / PROBLEMATIKKER

VEJ OG PARKERING

Det er negativt, at der er så meget asfalt. Det er også svært at reparere pænt. Et ønske om at få flere fliser og mere begrønning.

Der kunne godt være bedre faciliteter til ladcykler og barnevogne, et skur eller lign.

Parkering fylder meget i oplevelsen af at ankomme til Kalmargade.

AFFALDSSTATIONEN

Det er ikke særligt pænt og meget synligt når man ankommer til området. Affaldsstationen kan evt. flyttes lidt hen på bagsiden af bygning, tæt på eksisterende placering, men mindre synlig.

Ide - Dæk affaldsstationen til med slyngplanter, så den bliver pænere at kigge på.

Der skal være plads omkring affaldsstationen til at renovationen kan manøvrere med deres biler.

“Det er fedt at have storskraldssorteringen og meget nemmere end normalt i byen, hvor man selv skal bestille afhentning hos kommunen”

OMRÅDE VED P-NEDKØRSEL OG SKATERRAMPE

Det er det første sted man ser når man ankommer til Kalmargade. Men det har karakter af en bagside og ser nedslidt ud.



Med udgangspunkt i de forskellige input til workshoppen er der udarbejdet 8 arkitektoniske principper for udearealerne. De 8 principper er ikke definerende, men er en metode til at omsætte kortlægningen til en række konkrete principper, der kan gøre en forskel. Principperne kan udvikle sig undervejs, i takt med at ny viden kommer til, og projekter tager form.

**GØR ANKOMSTEN INVITERENDE OG IMØDEKOMMENDE FOR
BEBOERE OG BESØGENDE.**

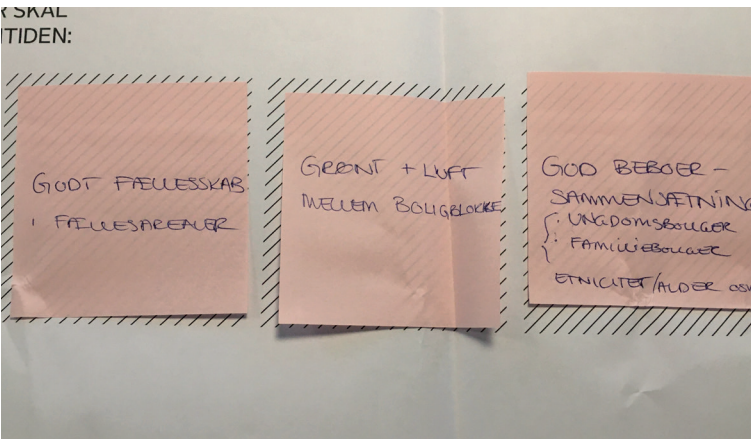
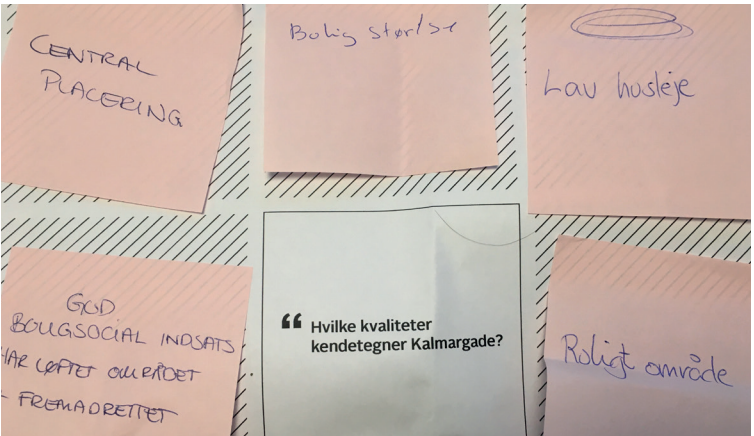
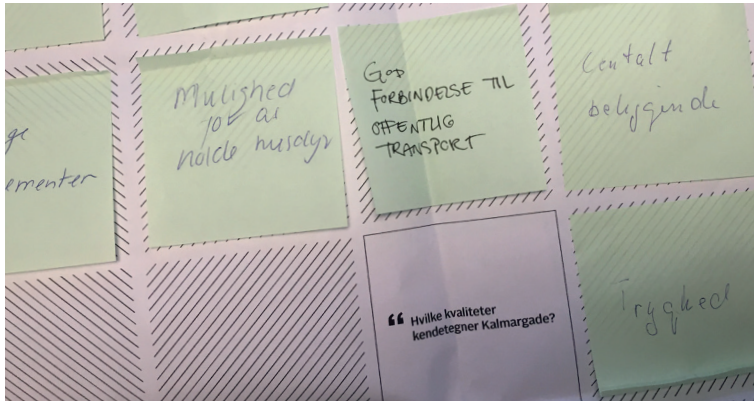
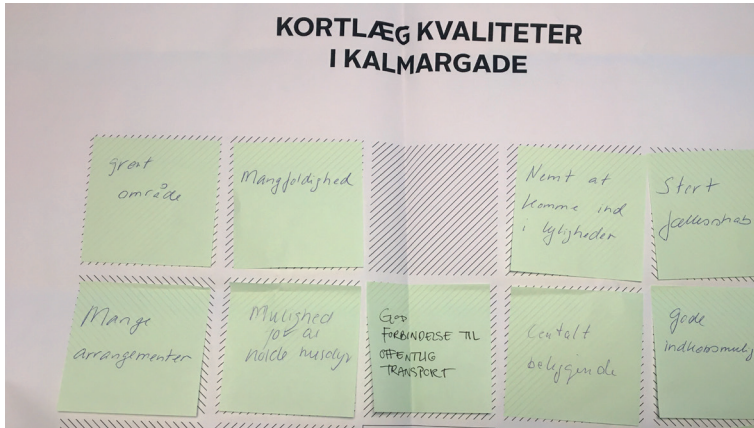
**BEVAR DET GRØNNE UDTRYK I OMRÅDET, MEN STYRK
KVALITETEN OG TRYGHEDEN.**

**SKAB ÅBNE RUM, HVOR HELE KVARTERET KAN MØDES OG
MINDRE RUM TIL DET NÆRE NABOSKAB.**

**SKAB VARIEREDE UDEAREALER, DER UNDERSTØTTER
FORSKELLIGE TYPER AF AKTIVITETER, FÆLLESSKABER OG
NABOSKAB.**

**SKAB IDENTITETSMARKØRER I UDEAREALERNE, DER BIDRAGER
TIL EN NY POSITIV OMRÅDEIDENTITET.**

OPSAMLING - KVALITETER I KALMARGADE



Beboerne gennemførte en øvelse hvor de sammen skulle kortlægge kvaliteterne ved at bo i Kalmargade, og efterfølgende prioritere de vigtigste kvaliteter. De to grupper var relativt enige om hvad de vigtigste kvalitet for fremtidens Kalmargade skulle være. Den ene gruppe havde også prioriteret en lav husleje, da det var en vigtig kvalitet ved området, mens andre kvaliteter de blev fremhævet bl.a. var en nærhed til byen, tryghed og mulighed for at holde husdyr. Alle kommentarer bliver taget med videre og som en del af en opsamling fremhæves de mest gennemgående som værende følgende:

KALMARGADE ER ET **MANGFOLDIGT BOLIGOMRÅDE** MED EN GOD BEBOERSAMMENSÆTNING.

KALMARGADE ER EN LEVENDE AFDELING MED ET GODT OG **STÆRKT FÆLLESSKAB**

KALMARGADE ER ET **GRØNT OG ÅBENT** BOLIGOMRÅDE