

Afd. 25 – renovering af klimaskærm – 03-03-2022

Opfølgning på studietur den 21.02.2022

Sted: Bestyrelseslokale i afd. 25

Deltagere fra Afdelingsbestyrelsen: Thomas Hou Mandsfeldt, Grethe Jørgensen, Flemming Nielsen, Bettina Hou Mandsfeldt, Ruth Christoffersen samt Erik Frehr BKÅ, Peder Juul Olsen BKÅ og Peter Abrahamsen BKÅ

Afbud fra Jacob Frost

1. Facader:
Tegl/mursten eventuel sammen med blank alu som i Langkærparken.
Der ønskes ingen træ på facaderne af hensyn til vedligehold.
2. Gavle:
Dekoration som alu-plader på altaner i Gjellerup.
Forslag med LED farvebelysning som illustrativ og variabel dekorationslys på nordgavlene som følger farven på blokken kunne være en god ide (Tidligere forslag SKALA)
3. Parterre:
Parterreetage der pt. er u-isoleret ved boliger ønskes isoleret og gerne med murstenfacade.
4. Afdelingsbestyrelsen prioriterer følgende konstruktioner i nævnte rækkefølge højest.
Vinduer i særdeleshed!!!
Der skal bruges vinduer og dørpartier beregnet til bygninger med udsat beliggenhed, ikke blot som alm. 6 etagers huse, da Reginehøj med sin høje og frie beliggenhed rammes af voldsom meget vind.
Indgangspartier -Robuste døre som kan modstå hård brug
Altaner – De yderste vinduer lukker ikke tæt eller termisk af men skal være robuste så de ikke larmer i blæsten, nuværende Z profil skal fjernes og dermed blive vindues elementhøjden ca. 20 cm. højere – lavere brøstninger med behov for supplerende værn.
5. Vinduer på altaner:
Der ønskes kvalitets vinduer og de skal udføres så de kan pudses fra altan.
6. Øvrige vinduer i facader:
Schüco vinduer kunne måske være et bud hvis de kan levere den tilstrækkelige kvalitet.
Kastrup Vinduer/døre har i tidligere projekter vist sig at have væsentlige problemer og er derfor ikke ønskelig
7. Indgangspartier:
Der må gerne monteres træ i indgangspartier.
Postkasser i klimaskærm, tilgang udefra og tømning indefra, gerne elektronisk navneskilt hvis økonomien kan overholdes. (reference fra afd 76 og 77)
Der ønskes ikke en overdækning af frygt for klatring på samme, til gene for beboere med værelser samme sted (st. tv.)
8. Altaner:

Der ønskes forslag til træ på loft i altaner samt belysning på altan. Der ønskes 2 stk udendørs vandbeskyttede udtag på altan.

9. Terræn ved indgangspartier:

Terræn foran indgangspartier skal fortsat bearbejdes og sænkes hvis muligt.

10. Miljøarbejder:

Eternit på loft i indgange skal undersøges snarest.

Vinduesfuger ved altaner samt ældre kælderdøre skal undersøges for PCB snarest muligt.

CPA har en undersøgelse som er udført ved opstart der formodentligt omhandler ovenstående.

Med venlig hilsen

Peder Olsen