



Genhusning eller ej?

**DINE MULIGHEDER UNDER
RENOVERINGEN**

Helhedsplan afdeling 29 Kalmargade

INDHOLD

Til dig der bor i Kalmargade 3

Typer af renovering 4

Dine muligheder under renoveringen..... 6

Bliv boende under renoveringen (kun basisrenoverede boliger) 8

Genhusning 9

 Permanent genhusning 10

 Midlertidig genhusning 12

Flyttehjælp 14

Tidsplan..... 16

Ofte stillede spørgsmål..... 18

Kommunal støtte 19

Kontakt 20

TIL DIG DER BOR I KALMARGADE

Denne informationsfolder henvender sig til dig, som bor til leje uden tidsbegrænsning i afdeling 29 Kalmargade. I folderen kan du læse om, hvad der skal ske i din bolig, og hvilke muligheder du har, mens den renoveres. Desuden kan du finde information om flyttehjælp og tidsplan samt få svar på ofte stillede spørgsmål.



Typer af renovering

Af oversigten kan du se, om din bolig skal hhv. basisrenoveres, omdannes til tilgængelighedsbolig eller nedlægges. Hvad det betyder for dig under renoveringen, kan du læse om på side 6. For tilgængelighedsboligerne kan du desuden se størrelsen på boligen (m²), da en evt. ændring af størrelsen har betydning for huslejen efter renoveringen. Eksempler på husleje kan du finde på side 7.

Nr. 20	20. St. Th.	Tilgængelig	3 vær/86 m²
	20. St. Tv.	Tilgængelig	3 vær/84 m²
	20. 1. Th.	Tilgængelig	3 vær/86 m²
	20. 1. Tv.	Tilgængelig	3 vær/84 m²
	20. 2. Th.	Tilgængelig	3 vær/86 m²
	20. 2. Tv.	Tilgængelig	3 vær/84 m²
	20. 3. Th.	Tilgængelig	3 vær/83 m²
	20. 3. Mf.	Nedlægges	
	20. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 22	Alle	Basis	
Nr. 24	Alle	Basis	
Nr. 26	Alle	Basis	
Nr. 28	28. St. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	28. St. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	28. 1. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	28. 1. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	28. 2. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	28. 2. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	28. 3. Th.	Tilgængelig	4 vær/105 m²
	28. 3. Mf.	Nedlægges	
	28. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 30	Alle	Basis	
Nr. 32	Alle	Basis	
Nr. 33	Alle	Basis	

Nr. 34	34. St. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	34. St. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	34. 1. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	34. 1. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	34. 2. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	34. 2. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	34. 3. Th.	Tilgængelig	4 vær/105 m²
	34. 3. Mf.	Nedlægges	
	34. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 35	Alle	Basis	
Nr. 36	Alle	Basis	
Nr. 37	Alle	Basis	
Nr. 38	Alle	Basis	
Nr. 39	Alle	Basis	
Nr. 41	Alle	Basis	
Nr. 43	Alle	Basis	
Nr. 45	Alle	Basis	
Nr. 47	Alle	Basis	
Nr. 49	Alle	Basis	
Nr. 51	Alle	Basis	

Nr. 53	Alle	Basis	
Nr. 55	55. St. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	55. St. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	55. 1. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	55. 1. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	55. 2. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	55. 2. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	55. 3. Th.	Tilgængelig	4 vær/105 m²
	55. 3. Mf.	Nedlægges	
	55. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 56	56. 1. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	56. 1. Tv.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	56. 2. Th.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	56. 2. Tv.	Tilgængelig	4 vær/113 m²
	56. 3. Th.	Nedlægges	
	56. 3. Mf.	Nedlægges	
Nr. 57	57. St. Th.	Tilgængelig	2 vær/67 m²
	57. St. Tv.	Tilgængelig	3 vær/101 m²
	57. 1. Th.	Tilgængelig	2 vær/67 m²
	57. 1. Tv.	Tilgængelig	3 vær/100 m²
	57. 2. Th.	Tilgængelig	2 vær/67 m²
	57. 2. Tv.	Tilgængelig	3 vær/100 m²
	57. 3. Th.	Nedlægges	
	57. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 58	58. 1. Th.	Basis genhus	
	58. 1. Tv.	Basis genhus	
	58. 2. Th.	Basis genhus	
	58. 2. Tv.	Basis genhus	

	58. 3. Th.	Nedlægges	
	58. 3. Mf.	Nedlægges	
	58. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 59	59. St. Th.	Tilgængelig	4 vær/112 m²
	59. St. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	59. 1. Th.	Tilgængelig	4 vær/111 m²
	59. 1. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	59. 2. Th.	Tilgængelig	4 vær/111 m²
	59. 2. Tv.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	59. 3. Th.	Nedlægges	
	59. 3. Mf.	Nedlægges	
	59. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 60	Alle	Nedlægges	
Nr. 61	61. St. Th.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	61. St. Tv.	Tilgængelig	4 vær/112 m²
	61. 1. Th.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	61. 1. Tv.	Tilgængelig	4 vær/111 m²
	61. 2. Th.	Tilgængelig	4 vær/114 m²
	61. 2. Tv.	Tilgængelig	4 vær/111 m²
	61. 3. Th.	Nedlægges	
	61. 3. Mf.	Nedlægges	
	61. 3. Tv.	Nedlægges	
Nr. 63	63. St. Th.	Tilgængelig	3 vær/101 m²
	63. St. Tv.	Tilgængelig	2 vær/68 m²
	63. 1. Th.	Tilgængelig	3 vær/101 m²
	63. 1. Tv.	Tilgængelig	2 vær/68 m²
	63. 2. Th.	Tilgængelig	3 vær/101 m²
	63. 2. Tv.	Tilgængelig	2 vær/68 m²
	63. 3. Th.	Nedlægges	
	63. 3. Tv.	Nedlægges	

DINE MULIGHEDER UNDER RENOVERINGEN

Nedenfor kan du læse om, hvilke muligheder du har, når din bolig skal hhv. omdannes til tilgængelighedsbolig, basisrenoveres eller nedlægges. Vil du vide mere om, hvad der skal ske i din bolig, kan du læse mere på afdelingens hjemmeside www.bk-aarhus.dk/afdeling29.

Tilgængelighedsboliger

Bor du i en bolig, der skal omdannes til tilgængelighedsbolig, skal du genhuses. Du kan vælge mellem

- Permanent genhusning - se side 10
- Midlertidig genhusning - se side 12

Basisrenoverede boliger

Bor du i en bolig, der skal basisrenoveres, kan du vælge mellem

- At blive boende under renoveringen - se side 8
- Genhusning - herunder
 - Permanent genhusning - se side 10
 - Midlertidig genhusning - se side 12

Basisrenoverede boliger m/genhusning

Din bolig skal basisrenoveres, men du kan af sikkerhedsmæssige årsager (naboopgangen nedrives) ikke blive boende. Du skal derfor genhuses og kan vælge mellem

- Permanent genhusning - se side 10
- Midlertidig genhusning - se side 12

Boliger der nedlægges

- Bor du i en bolig, der skal nedlægges, kan du af gode grunde ikke komme tilbage til din egen bolig og skal derfor permanent genhuses - se side 10

HUSLEJEKSEMPLER

Huslejeeksemplerne er vejledende, og der er i nedenstående eksempler ikke taget højde for de årlige budgetreguleringer.

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER		
• 4-værelses (114 m²)	Husleje (2024)	7.604
	Husleje efter renovering	7.967
	+ køkkenydelse	625
• 3-værelses (101 m²)	Husleje (2024)	6.818
	Husleje efter renovering	7.151
	+ køkkenydelse	625
• 2-værelses (68 m²)	Husleje (2024)	4.261
	Husleje efter renovering	5.373
	+ køkkenydelse	625

BASISRENOVEREDE BOLIGER		
• 4-værelses (113 m²)	Husleje (2024)	7.603
	Husleje efter renovering	7.896
	+ køkkenydelse	300
• 3-værelses (100 m²)	Husleje (2024)	6.818
	Husleje efter renovering	7.080
	+ køkkenydelse	300
• 2-værelses (56 m²)	Husleje (2024)	4.261
	Husleje efter renovering	4.425
	+ køkkenydelse	210



BLIV BOENDE UNDER RENOVERINGEN (KUN BASISRENOVEREDE BOLIGER)

Bor du i en bolig, der skal basisrenoveres, og ønsker du at blive boende, kan du få huslejekompensation på 10.000 kr. Læs mere om, hvad du kan forvente, når du vælger at blive boende.

Varslinger og information

Senest 3 måneder før renoveringen påbegyndes i din lejlighed, modtager du den første varslings. Du får løbende information og varslinger, så du i god tid ved, hvad der skal foregå, og hvordan du kan forberede dig.

Arbejdstid

Håndværkerne arbejder fra 07:00 til 17:00 og kun på hverdage.

Bad/toiletvogn

Du vil få stillet et individuelt bad/toiletrum til rådighed, mens dit badeværelse renoveres. Din husstand får nøgle til eget bad/toiletrum, som ikke deles med andre. Bad/toiletvognen med individuelle rum placeres tæt på opgangen.

Tørkloset i lejligheden

Du får også et tørkloset sat op i lejligheden, dvs. et transportabelt toilet, som et rengøringsfirma tømmer flere gange ugentligt.

Støj og støv

Når håndværkerne arbejder i din lejlighed, vil der være støj og støv. Under nedbrydning af badeværelset opsættes dog en sluse (særlig afskærmet adgang), som håndværkerne benytter, så støv ikke spredes.

Desuden opsættes der en støvvæg ca. 1,5 m fra vinduet, når vinduerne skiftes.

Det er fuldt forsvarligt at bo i boligen, mens den renoveres.

Inddragelse og rydning af rum

Du vil skulle rydde foran vinduer og evt. andre steder i boligen, ligesom at hele eller dele af rum kan blive inddraget i forbindelse med arbejdet.

Perioder med lavere temperatur

I kortere perioder, f.eks. en arbejdsdag, mens bl.a. rør og vinduer udskiftes, kan der være koldere i boligen end normalt.

Perioder uden vand

Mens rørene i din lejlighed bliver udskiftet, kan du hente kold vand fra en hane, der er placeret lige uden for din lejlighedsdør.

Kompensation og lokaler til rådighed

Som kompensation for de gener, der er forbundet med at blive boende, vil din husstand modtage huslejenedsættelse på 10.000 kr. i alt under renoveringsperioden.

Boligkontoret Århus stiller desuden lokaler i Kalmargade til rådighed i dagtimerne for de beboere, som ønsker at blive boende i deres bolig.

GENHUSNING

Der er to muligheder for genhusning: permanent eller midlertidig. I det følgende kan du læse mere om de to former for genhusning.



Permanent genhusning

Ved permanent genhusning flytter du til en anden bolig, hvor du skal bo permanent. Der er tale om permanent genhusning, hvis det ikke er muligt, eller du ikke ønsker at komme tilbage til din egen bolig i Kalmargade. Enten finder vi en ny bolig til dig, eller du kan selv finde den.

Vi opsiges din nuværende bolig mindst 3 måneder før, at du skal være ude af den. Herefter modtager du et tilbud på en anden bolig, hvis du ønsker, at vi skal finde en bolig til dig.

For permanent genhusning gælder

- Du får fortrin til en anden bolig af passende størrelse i Kalmargade eller en anden afdeling i Boligkontoret Århus. Passende størrelse betyder, at genhusningsboligen enten har et værelse mere end antallet af medlemmer i din husstand eller har samme antal værelser som i dit nuværende lejemål. Du kan også få tilbud på en mindre bolig, hvis du ønsker det.
- Boligkontoret Århus kan kun garantere størrelsen på boligen. Vi vil dog, så vidt muligt, forsøge også at imødekomme øvrige ønsker og behov.
- Du får max 2 tilbud med fortrin til en anden bolig i Boligkontoret Århus. Siger du nej til begge tilbud, har vi ikke pligt til at genhuse dig, og du skal selv finde en bolig senest ved opsigelsesfristens udløb.
- Du får dit indskud fra din nuværende bolig tilbage, medmindre der er mislighold, lån, udlæg mv.
- Du får en ny lejekontrakt – inkl. ny husleje og nyt indskud. Nuværende indskud kan ikke overflyttes.
- Du får dækket dine flytteudgifter – herunder ud-

gifter til flytning af indbo og internet/tv/telefon. Sørger du selv for din flytning, kan du få udbetalt flyttegodtgørelse. Læs mere om flyttehjælp på side 14.

- Du skal ikke betale husleje for din nuværende bolig, fra den dag du overtager dit nye lejemål (1. eller 15. i en måned), så du ikke har dobbelt husleje. Ønsker du at flytte på et senere tidspunkt, end den dag du overtager dit nye lejemål, vil du dog først blive frigjort fra huslejebetalingen, når du er fraflyttet boligen.

Permanent genhusning kan først igangsættes, når du har modtaget en varslingsopsigelse. Flytter du, inden du har fået varslingen/opsigelsen, gælder de almindelige fraflytningsregler.

Du finder selv en permanent genhusningsbolig

Du må gerne selv finde en ny bolig. Når du har modtaget en varslingsopsigelse om genhusning, kan du få dine flytteomkostninger betalt. Læs mere om flyttehjælp på side 14. Flytter du derimod, før du har modtaget varslingen, gælder de almindelige fraflytningsregler.

Også værd at vide i forbindelse med permanent genhusning:

Ungdomsbolig

Bor du i en ungdomsbolig, kan du kun blive genhuset til en anden ungdomsbolig, og ikke til en familiebolig.

Afslutter du din uddannelse før renoveringsstart, er du ikke berettiget til genhusning, men er omfattet af de almindelige fraflytningsregler.

Boligyldelse og boligstøtte

Da der er tale om en ny lejeaftale, skal din boligydelse eller -støtte beregnes igen af Udbetaling Danmark. Du skal derfor ansøge igen. Kontakt evt. Udbetaling Danmark for yderligere information.

Indskudslån

Hvis du har et indskudslån i din nuværende bolig, kan det ikke overføres til et nyt lejemål. Boligkontoret Århus tilbagebetaler indskudslån til Aarhus Kommune, hvor evt. mislighold og restancer til Boligkontoret Århus modregnes.

Fraflyttersyn

Vi holder et lempeligt fraflyttersyn, når du skal fraflytte din nuværende bolig. Vi tager hensyn til, at din bolig skal renoveres, og derfor er der ofte færre udgifter end ved et almindeligt fraflytningssyn. Dog hæfter man altid for mislighold.

Hvor lempeligt din bolig synes afhænger af, hvad der skal ske med den under renoveringen. Nogle boliger synes derfor mere lempeligt end andre.

Huskeliste

- ☐ Meld flytning på borger.dk - folkeregisteradresse
- ☐ Meld flytning til PostNord
- ☐ Meld flytning til forsikringsselskab
- ☐ Meld flytning til skole/daginstitutioner
- ☐ Meld flytning til hjemmehjælp/kommunal visitation
- ☐ Bestil flytning af telefon, tv, internet forbindelse og andet i god tid.
- ☐ Til-/afmeld elselskab
- ☐ Ansøg om indskudslån
- ☐ Ansøg om boligstøtte
- ☐ Ryd din nuværende lejlighed og evt. kælderrum for al indbo og smid affald ud
- ☐ Aflever lejligheden rengjort
- ☐ Aflever nøgler og nøglebrikker

Midlertidig genhusning

Ved midlertidig genhusning flytter du midlertidigt i en anden bolig og flytter tilbage til din egen bolig i Kalmargade, efter den er renoveret. Enten finder vi en midlertidig bolig til dig, eller du kan selv finde den.

Du varsles om din midlertidige genhusning senest 3 måneder før du skal flytte.

For midlertidig genhusning gælder

- Genhusningsboligen vil være beliggende i Kalmargade. I tilfælde hvor det ikke er muligt, finder vi en genhusningsbolig i nærliggende afdelinger i Aarhus N.
- Din midlertidige genhusningsbolig vil ikke nødvendigvis have samme størrelse, som din bolig har i dag. Den kan være både mindre eller større – der tages dog hensyn til din husstands størrelse og varigheden af genhusningen.
- Der laves en skriftlig aftale om midlertidig brug af boligen.
- Du skal ikke betale indskud til den midlertidige bolig.
- Du skal bo der i 4-9 måneder, før du kan flytte tilbage til din egen bolig.
- Du skal betale samme husleje i den midlertidige bolig, som du betaler nu – selvom den midlertidige bolig normalt er dyrere. Hvis huslejen omvendt er billigere, vil du få reduktion i huslejen i genhusningsperioden.
- Du skal betale forbrugsudgifterne til vand, varme og el i den midlertidige bolig. Forbruget for din nuværende bolig betaler renoveringssagen i genhusningsperioden.

- Du får dækket flytteudgifterne, herunder udgifter til flytning eller opmagasinering af indbo og flytning af internet/tv/telefon. Sørger du selv for din flytning, kan du få udbetalt flyttegodtgørelse. Læs mere om flyttehjælp på side 14.
- Ændres din bolig væsentligt ved renoveringen, vil du ved tilbageflytning til din bolig få et tillæg til din nuværende lejekontrakt. Det gælder særligt for boliger, der omdannes til tilgængelighedsboliger. Se oversigt på side 4 og huslejeeksempler på side 7.

Vi gør opmærksom på, at det ofte er en ”genbrugsbolig”, du får ved den midlertidige genhusning. Det betyder, at den midlertidige genhusning vil ske i boliger, der ikke er renoverede. Din genhusningsbolig vil være i rengjort stand, men ikke nødvendigvis istandsat. Der kan fx være huller efter søm og skruer i vægge eller anden prægning, der viser, at lejemålet ikke er nyistandsat.

Du finder selv midlertidig genhusning

- Du skal selv sørge for at betale husleje for den midlertidige bolig.
- Du skal ikke betale husleje og forbrug for din nuværende bolig. Huslejen og forbruget for din nuværende bolig betaler renoveringssagen i genhusningsperioden.
- Du får dækket flytteudgifterne, herunder udgifter til flytning eller opmagasinering af indbo og flytning af internet/tv/telefon. Sørger du selv for din flytning, kan du få udbetalt flyttekompensation.
- Du skal bo i boligen, du selv har fundet, i 4-9 måneder, før du kan flytte tilbage til din egen bolig.

Også værd at vide i forbindelse med midlertidig genhusning:

Boligstøtte

Da du fortsat er lejer af din nuværende bolig, sker der ingen ændringer i din udbetaling af boligydelse eller -støtte. Hvis du modtager huslejereduktion, fordi huslejen i din midlertidige bolig er lavere, skal du informere Udbetaling Danmark, så din boligydelse eller -støtte kan blive reguleret i genhusningsperioden.

Fraflytter- og indflyttersyn

Vi foretager et lempeligt fraflyttersyn i din nuværende bolig. Hvis du fraflytter afdelingen, mens du er genhuset, laver vi flytteopgørelsen på baggrund af fraflyttersynet.

Vi foretager et indflyttersyn i din midlertidige genhusningsbolig, hvor du også får udleveret nøgler. Når du skal fraflytte din midlertidige genhusningsbolig, laver vi ligeledes et fraflyttersyn for at registrere eventuel mislighold, som beboeren altid hæfter for.

Ved både indflytning og fraflytning af boligerne aflæser vi varme-, vand- og elmålere.

Huskeliste

- ☐ VIGTIGT! Din folkeregisteradresse må IKKE ændres
- ☐ Meld midlertidig adresseændring til PostNord. Din adresseændring skal fornyes hver 6. måned, når du er midlertidig genhuset. Send kopi af din genhusningsaftale til PostNord, når du foretager den midlertidige adresseændring
- ☐ Meld flytning til forsikringsselskab om din midlertidige genhusning (c/o adresse)
- ☐ Meld flytning til skole/daginstitutioner
- ☐ Meld flytning til hjemmehjælp/kommunal visitation
- ☐ Bestil flytning af telefon, tv, internetforbindelse og andet i god tid
- ☐ Til-/afmeld elselskab
- ☐ Ryd din nuværende lejlighed og evt. kælderrum for al indbo og smid affald ud
- ☐ Aflever lejligheden rengjort
- ☐ Aflever nøgler og nøglebrikker

VIGTIGT

Det er din indboforsikring, der dækker eventuelle skader på dit indbo eller bolig - også i forbindelse med renoveringen. Du skal derfor underrette dit forsikringsselskab om din midlertidige genhusning, da du i den periode vil have indbo på flere adresser. Dette er også gældende, hvis dit indbo opmagasineres i genhusningsperioden.

FLYTTEHJÆLP

Når du skal genhuses, enten midlertidigt eller permanent, kan du få flyttehjælp. Du kan få hjælp til flytning af indbo via et flyttefirma eller få udbetalt en flyttegodtgørelse, hvis du selv står for flytning af dit indbo.



OBS: Retten til flyttehjælp er først gældende, når du har modtaget en varslings om din genhusning.

Flyttefirma

Hvis du ønsker hjælp til flytning via et flyttefirma, sker det på følgende vilkår:

- Flytning sker gennem et flyttefirma, som Boligkontoret Århus har valgt.
- Flytning gennem flyttefirma er kun gældende indenfor Aarhus Kommune.
- Du skal selv aftale flytning med flyttefirmaet. Flytning skal foregå på en hverdag. Flyttefirmaet tager kontakt til dig.
- Du skal selv pakke dine ting ned og ud. Flyttekasser til nedpakning udlånes og leveres til dig af flyttefirmaet sammen med en flyttevejledning.
- Flyttehjælp gennem flyttefirma gives kun til flytning af dit indbo. Det vil sige, at du selv skal sørge for nedtagning og opsætning af inventar, som f.eks. lamper, gardiner, reoler o.l. Hjælp hertil gives kun i meget særlige tilfælde til svage og ældre, som ikke kan flytte selv eller med hjælp fra pårørende. Der kan i disse tilfælde blive påkrævet lægeerklæring eller anden dokumentation.
- VIGTIGT: Hvis du ændrer aftalt flyttetidspunkt senere end 14 dage før flytning eller er forsinket på den aftalte flyttedag, vil ekstra omkostninger til flyttefirmaet blive pålagt dig.

Øvrige udgifter der dækkes

- Udgifter i forbindelse med flytning af internet, tv og telefon refunderes mod fremvisning af betalt faktura.

- Flytning af opvaskemaskine. Dette gælder kun ved permanent genhusning, og når du selv har betalt for installationen i din nuværende bolig i Kalmargade. Ved midlertidig genhusning flyttes din opvaskemaskine ikke med, medmindre din bolig bliver en tilgængelighedsbolig.

Udgifter der ikke dækkes

- Udgifter til ned- og udpakning samt nedtagning og opsætning af inventar.
- Indbo til ny bolig, eksempelvis nye gardiner, møbler og hårde hvidevarer, heller ikke selv om dit eksisterende indbo ikke passer til den nye bolig.
- Udgifter der ikke er dokumenteret eller relateret til flytningen.

Flyt selv og få flyttegodtgørelse

Hvis du selv står for hele flytningen, kan du få udbetalt flyttegodtgørelse. Bemærk, at denne indtægt er skattepligtig.

Flyttegodtgørelsessatser:

- 2-værelses ungdomsbolig: 3.500 kr.
- 2-værelses familiebolig: 4.000 kr.
- 3-værelses familiebolig: 5.000 kr.
- 4-værelses familiebolig: 6.000 kr.

Ved permanent genhusning udbetales flyttegodtgørelsen først efter din flytning i forbindelse med den endelige flytteopgørelse.

Ved midlertidig genhusning kan flyttegodtgørelsen gives to gange og udbetales, når flytning er foretaget.

Udbetaling af flyttegodtgørelse er med forbehold for mislighold, udlæg, manglende husleje, ubetalte forbrugsregninger o. l.

TIDSPLAN

Tidsplanen viser forventet opstart af indvendige renoveringsarbejder i hver opgang

Blok/bygning	Opgang	Kvartal	År
5	49	3.	2024
5	47	4.	2024
5	45	1.	2025
4	43	1.	2025
4	41	1.	2025
4	39	1.	2025
3	37	2.	2025
3	35	2.	2025
3	33	2.	2025
7	55	3.	2025
7	53	3.	2025
7	51	4.	2025
9	20	4.	2025
9	22	4.	2025
9	24	4.	2025
9	26	1.	2026
1	28	1.	2026
1	30	1.	2026
1	32	1.	2026
2	34	2.	2026
2	36	2.	2026
2	38	2.	2026
8	56	2.	2026
8	58	3.	2026
6	60 (nedrives)	2.	2026
6	57 og 59	3.	2026
6	61 og 63	4.	2026
Varmemesterkontor kvartershus og rækkehuse		Afventer lokalplan	



OFTE STILLEDE SPØRGSMÅL

Kan jeg flytte direkte fra min nuværende bolig til en nyrenoveret i afdelingen?

Det bliver muligt for nogle beboeres vedkommende. Blokkene vil blive renoveret én ad gangen. Hvis beboere i de blokke, som først renoveres, ikke ønsker at flytte tilbage til afd. 29, vil der blive ledige lejligheder. Disse lejligheder vil kunne overtages af beboere, som bor i en af de andre blokke.

Beboere i de blokke, der renoveres til sidst, vil sandsynligvis få mulighed for at flytte direkte fra deres nuværende bolig til en nyrenoveret i en anden blok, hvorved det kun er nødvendigt at flytte én gang.

Kan jeg sige nej til at fraflytte/blive genhuset?

Bor du i en bolig, der skal basisrenoveres, kan du vælge at blive boende under renoveringen uden at fraflytte/blive genhuset. Bor du derimod i en bolig, der skal gøres tilgængelig, basisrenoveres med genhusning eller nedlægges, kan du ikke sige nej til at fraflytte/blive genhuset. I henhold til gældende lovgivning kan vi opsig din lejeaftale, og du vil nødvendigvis skulle flytte.

Hvis jeg opsig min bolig, før jeg har modtaget en varsling om genhusning, skal min bolig så istandsættes, og er opsigelsesfristen på 3 måneder stadig gældende?

Du er omfattet af de almindelige istandsættelsesregler, hvis du opsig din bolig, før du har modtaget din genhusningsvarsling/opsigelse. Da alle boliger i Kalmargade tilbageholdes og ikke udlejes efter det almindelige ventelistesystem, skal du kun betale husleje til 14 dage efter din fraflytning (istandsættelsesperioden). Dog hæfter du for minimum 6 ugers husleje, hvis du fraflytter med kort varsel.

Hvis jeg opsig min bolig, mens jeg er midlertidig genhuset, er opsigelsesfristen på 3 måneder så stadig gældende?

Vi vil i det enkelte tilfælde tage en snak om en fornuftig hæftelsesperiode, i forhold til hvornår du fraflyt-

ter din bolig. Du vil dog hæfte for minimum 6 ugers husleje, da det efter vores almindelige udlejningspraksis er der, vi vil have forsøgt genudlejning fra.

Kan jeg blive boende i den midlertidige genhusningsbolig i Kalmargade og få den gjort permanent?

Nej, det kan du ikke, da boligen skal bruges til andre genhusninger eller endnu ikke er renoveret. Valget om permanent eller midlertidig genhusning skal være truffet, før genhusning finder sted.

Hvad med opgørelse af vand/varme/el?

Forbrugsmålere (vand og varme) aflæses af ejendomsfunktionæren i forbindelse med ind- og fraflytning. Forbrugsregnskabet laves af forsyningsvirksomheden og indgår i din årsopgørelse. Du skal selv kontakte din el-leverandør for aflæsning af el.

Kan jeg beholde mit kælderrum, mens jeg er midlertidig genhuset?

Det afhænger af, om der skal laves arbejde i kælderen, der hvor dit kælderrum ligger. Vi kender endnu ikke omfanget af, hvor meget der skal ske i kælderetagen.

Hvis flere beboere ønsker permanent genhusning og har samme genhusningsønsker, f.eks. til en bestemt bolig, hvem får så boligen?

Er der flere beboere med samme ønske til en bestemt bolig, er det den beboer, der først skal genhuses ifølge genhusningsplanen, der får den tilbudt. Er der flere beboere, der skal genhuses på samme tid og har samme genhusningsønske, tilbydes boligen til den af beboerne, der har boet længst tid i sin nuværende bolig. I tilfælde hvor boprodukten også skulle være ens, tilbydes boligen til den beboer, som har længst medlemskab hos AarhusBolig.



KOMMUNAL STØTTE

Handicaphjælpemidler

Har du handicaphjælpemidler i din bolig, skal du selv kontakte kommunen og lave aftale med dem om nedtagning og montering af disse hjælpemidler.

Hjemmepleje

Modtager du hjemmepleje, og skal du genhuses enten permanent eller midlertidigt, vil det være en god idé i god tid at kontakte hjemmeplejen og informere

om din situation. Det vil være en god idé at oplyse det til genhusningskonsulenten, hvis du modtager hjemmehjælp.

Støttekontaktperson

Er du blevet tildelt en støttekontaktperson, er det en god idé at informere vedkommende om din genhusning samt informere genhusningskonsulenten med oplysninger om din støtteperson.

KONTAKT

Din genhusning tilrettelægges i samarbejde med genhusningskonsulent Anne Kastrup. Hun afholder løbende personlige samtaler med alle, der skal genhuses, i den rækkefølge de skal genhuses. Til samtalen vil hun gennemgå, hvordan genhusningen kommer til at foregå, hvordan flytningen finder sted og spørge ind til eventuelle behov og særhensyn.

Det er Anne, der sørger for at finde en god genhusningsbolig, og her vil hun forsøge at tage højde for individuelle forhold og hensyn. Genhusning er forståeligt nok forbundet med en vis bekymring, men Anne vil gøre alt, hvad hun kan, for at bringe alle godt gennem forløbet. Beboere, der skal genhuses, kan gennem hele forløbet kontakte Anne på telefon og e-mail.



Anne Kastrup
Genhusningskonsulent

☎ 87 39 39 17 - 26 79 64 75
✉ helhedsplan@bk-aarhus.dk