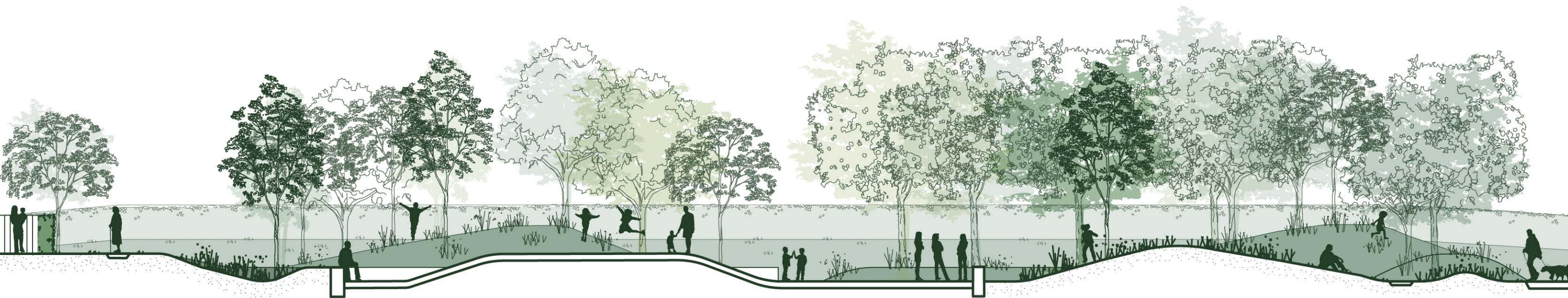


BOLIGKONTORET ÅRHUS
AFDELING 29 - KALMARGADE

OPSAMLING // UDEAREALER WORKSHOP 4

PLUSKONTORET ARKITEKTER / LABLAND / NORCONSULT / KUBEN



Labland opsummerede på hidtidige forløb og de tanker og ønsker, der er kommet frem her, som har ledt til planen for Kalmargades udearealer, som den pt. forelægger.

Under denne opsummering blev der suppleret med forslag til materialer, farvesætning og inventar, som blev drøftet undervejs i præsentationen.

Herefter faciliterede Labland en øvelse om legepladsinventar til den store legeplads, og der blev drøftet tematisering af de små legepladser i fælles forum.

Denne opsamling opsummerer de emner, der gav anledning til kommentarer og opmærksomhedspunkter i det videre forløb, samt anbefalinger vedr. inventar og legepladsinventar.

Formålet med workshopen var at få input og kommentarer til et materialekatalog for projektet, som skal forelægges byggeudvalget til godkendelse.

VEJE

Til vejarealer foreslåes asfalt med granitkanter som i dag. De eksisterende granitkantsten genanvendes. Vejarealerne begrønnes med bede med træplantninger, og et slynget vejforløb fungerer hastighedsdæmpende.

ADGANGSSTIER TIL OPGANGE

På fortovene og adgangsarealerne langs facader foreslåes belægninger udført i OB, som er en asfalt med en fast overflade af grus. Man opnår således en helt fast belægning, der samtidig signalerer færdsel i lav hastighed. Belægningen kan naturligt optage det mere organiske udtryk i landskabsplanen. Stenblanding af røde og grå toner, der afspejler de nye facader.

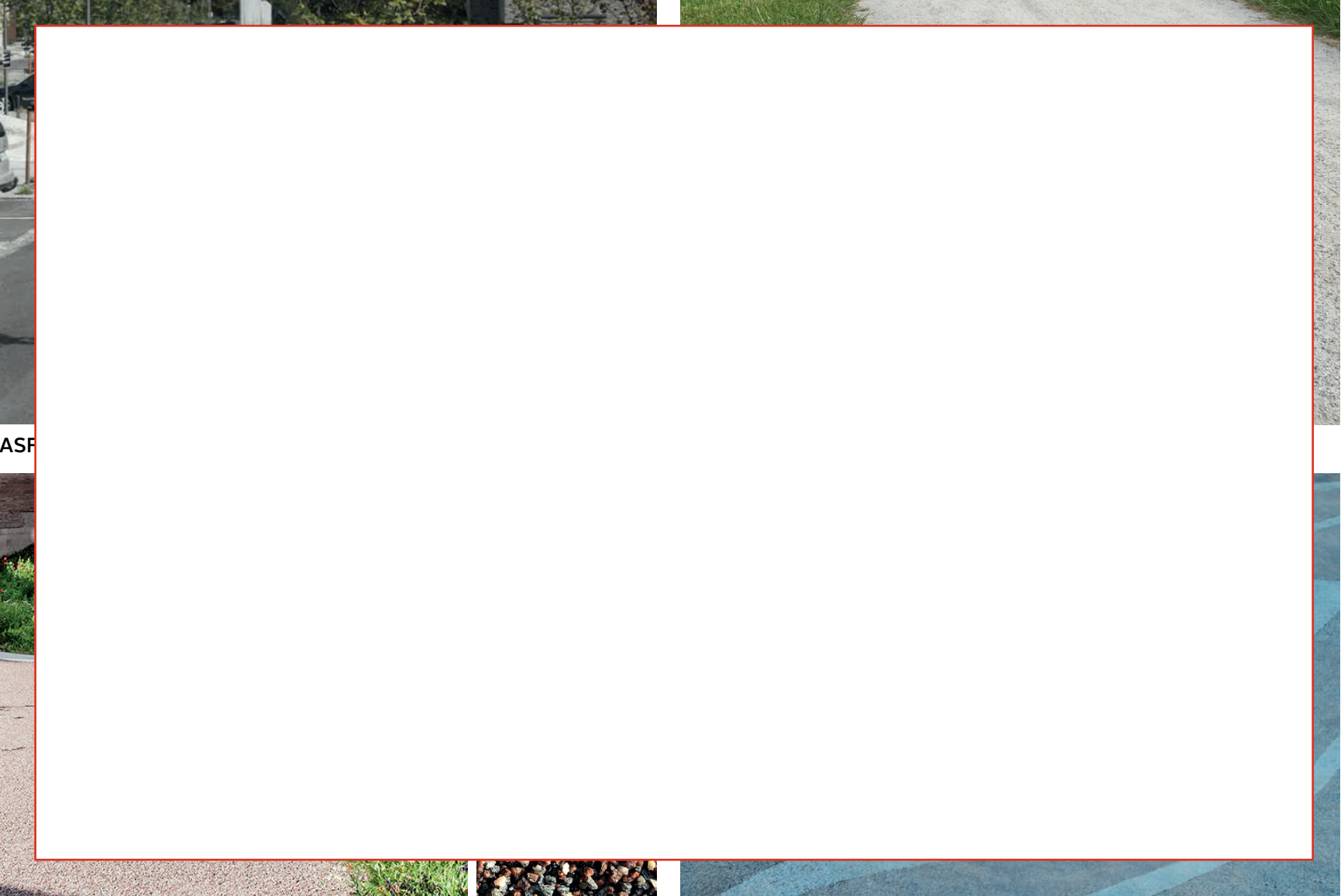
STOR LEGEPLADS

Til den store legeplads har der været et stort ønske om gummibelægning. Det giver mulighed for at arbejde med terræformer samt legende mønstre i belægningen.

MINDRE STIER OG MØDESTEDER

Til de mindre stier og mødesteder foreslåes en stenmel, der naturligt vil passe ind i landskabet, passe naturligt til OB-belægningen, og som ligeledes opfordrer til lav hastighed.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettighederBilleder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder.
Billeder fra projektgennemgangen



ASFALT MED OB / LANGS FACADER OG FORTOVSAREALER

GUMMIBELÆGNING / STOR LEGEPLADS

LANGS VEJE OG ANKOMSTAREALER

Eks. belysning på veje er ikke tidsvarende og skal erstattes af nye parklamper, der giver et behageligt og jævnt lys. Den samme belysning foreslåes til hovedstierne langs facaderne.

STOR LEGEPLADS

Ved den store legeplads foreslåes en mastbelysning, som forlænger brugen af legepladsen i vinterhalvåret. Spotbelysning indstilles, så der undgås blænding ind i lejlighederne, og det undersøges, om spotbelysningen kan etableres med timer, så lyset automatisk slukker om aftenen.

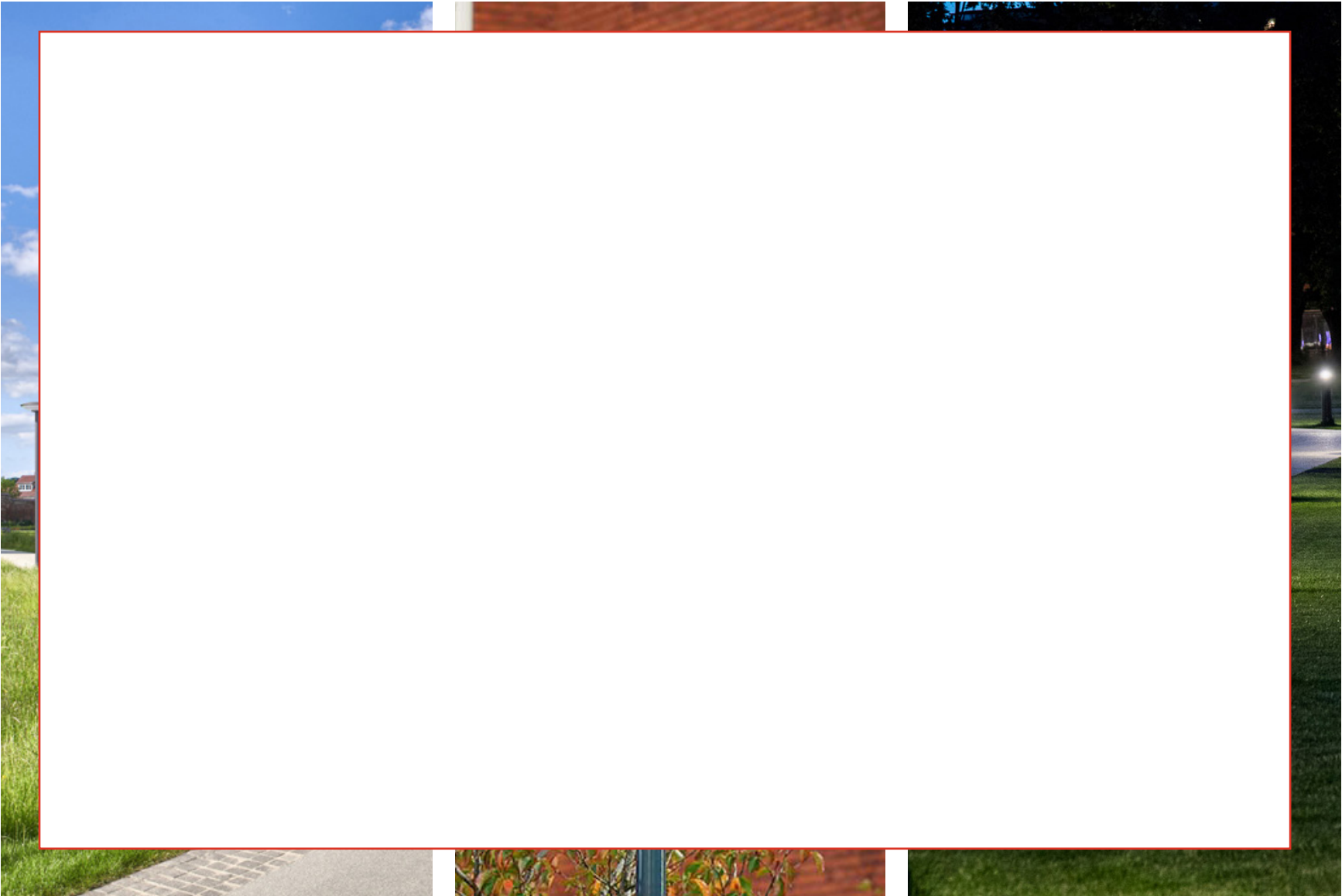
MINDRE TVÆRGÅENDE STIER OG MØDESTEDER

Nye stier forbinder bebyggelsen på tværs og leder gennem den store legeplads. Her blev drøftet to belysningsmuligheder, enten parkbelysning som ved ankomststierne eller lavere pullertbelysning. Mastbelysningen vil lyse stien helt op, mens pullertbelysningen giver et mere afdæmpet og hyggeligt lys. Driften påpegede, at lignende lyspullerter er etableret i Afd. 22 med stor succes. Her findes den i to højder, én til stier og én til pladser.

Der var enighed om at parkbelysning/mastbelysning er godt ved mødestederne, mens stierne gerne må være mere dæmpet belyst med pullerter. Det er vigtigt at undgå genskær ind i lejlighederne. Belysningen skal være hærværkssikret.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

Billeder fra projektgennemgangen



PARKBELYSNING
/ LANGS VEJE OG ANKOMSTSTIER

MASTBELYSNING
/ STOR LEGEPLADS

PULLERTBELYSNING
/ MINDRE TVÆRGÅENDE STIER

EKSISTERENDE BORD-BÆNKESÆT

Driften oplyser, at en del af de eks. bord-bænke sæt kan genbruges. De vil blive suppleret med nye lignende bord-bænkesæt med sæde og ryglæn i komposit materiale.

OPHOLD VED INDGANGSAREALER

Ved Mødestederne arbejdes med betonkanter for at optage terrænforskelle og skabe opholdsmuligheder. Udvalgte steder etableres der sæder i komposit materiale.

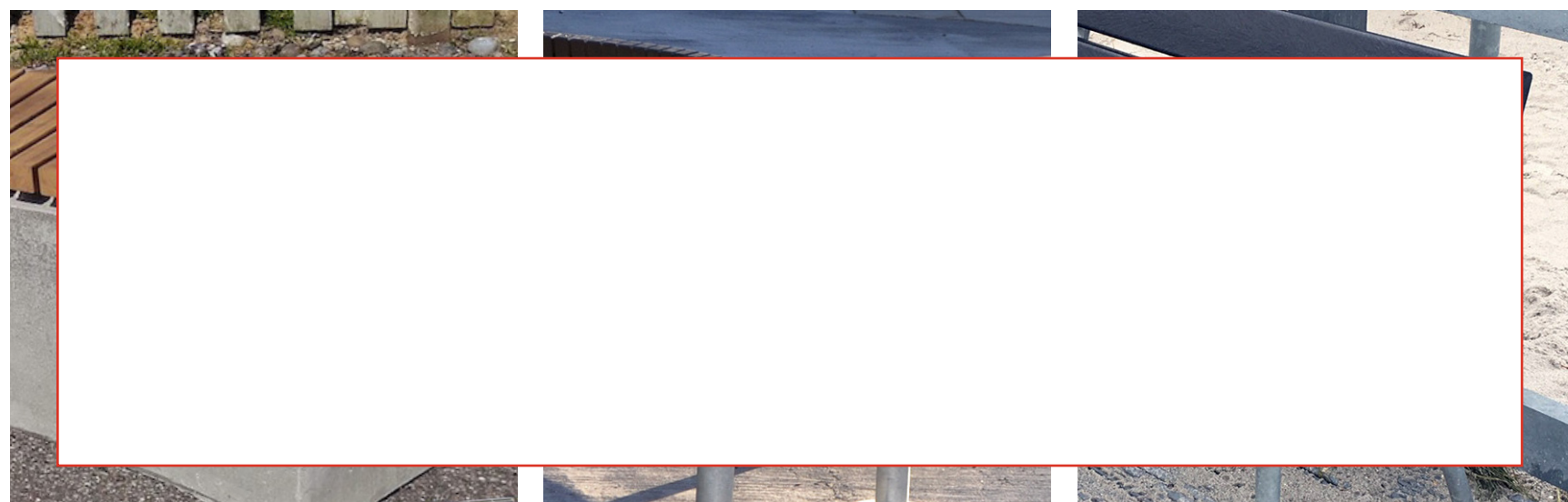
Ved opgangene skal der ligeledes være mulighed for ophold. Der blev præsenteret tre muligheder alle i komposit; betonplint med sæde uden ryglæn eller armlæn, bänk med lameller og ryg- og armlæn og en klassisk bänk som ligner bord-bænkesættene. Bygningsarkitekterne har oplyst at væghængte bænke ikke er en mulighed.

De tre muligheder blev drøftet og betonplinten blev fravalgt. Komforten er vigtig bl.a. af hensyn til ældre samt i forhold til tilgængelighedsboligerne, derfor skal der vælges en model med ryg- og armlæn.

Der ønskes et lettere udtryk mod facaden, hvor der ikke er behov for at optage terrænforskelle. Dog er det vigtigt, at bænken bliver fastgjort.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

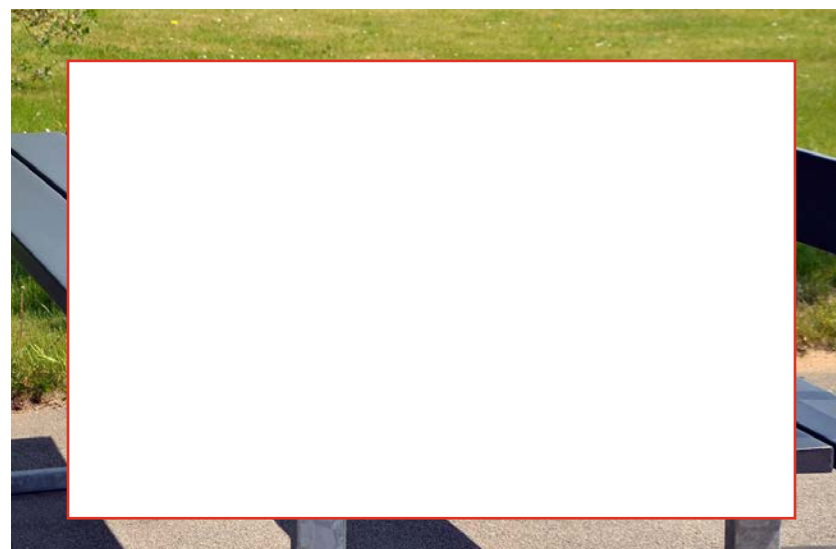
Billeder fra projektgennemgangen



BETONPLINT

BÄNK MED LAMELLER OG RYGLÄN

KLASSISK BÄNK



EKSISTERENDE BORD-BÄNKESÄT

OPHOLDSTMULIGHEDER I GRÆSAREALERNE

Udover Mødestedernes bord-bænkesæt og betonsiddekanter er der et ønske om ophold i de grønne arealer. Fire forskellige muligheder blev præsenteret; lamelplinte, træsveller, solstole og net/hængekøjer.

Solstolen blev hurtigt fravalgt til fordel for hængekøjer. Dog ses en del udfordringer med faste hængekøjer.

#De kan hurtigt blive beskidte og er svære at rengøre.

#De hærværkssikre modeller er mindre komfortable.

#Er de ikke hærværkssikre, vil de hurtigt blive ødelagt.

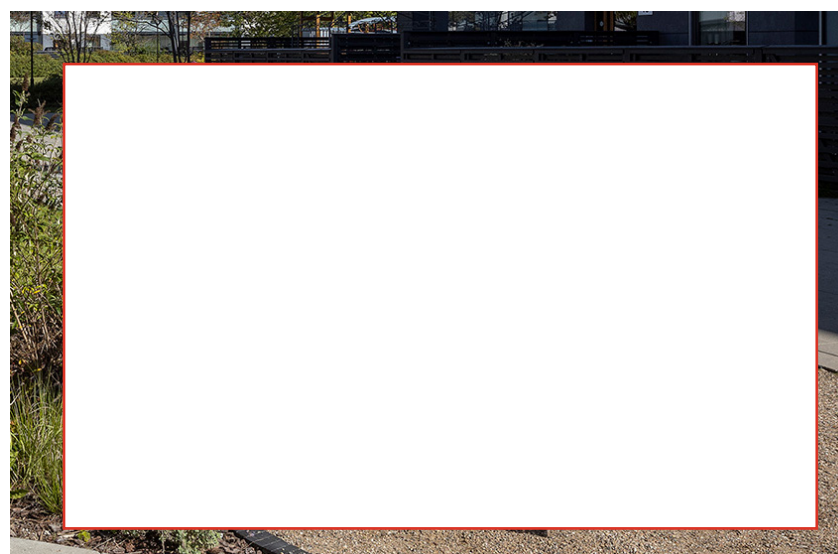
En god fremgangsmåde vil være at teste hængekøjer eller net udvalgte steder, og i øvrigt opsætte stolper, hvor man kan medbringe egen hængekøje. Er det en succes kan det efterfølgende udbredes til flere steder.

Mellem lamelplinten og træsvellen blev træsvellen udpeget som mere robust. Samtidig blev det fremhævet, at den kan indarbejdes i landskabet og indgå som en del af terræntrapperne. Den har en god børnehøjde og opfordrer til leg.

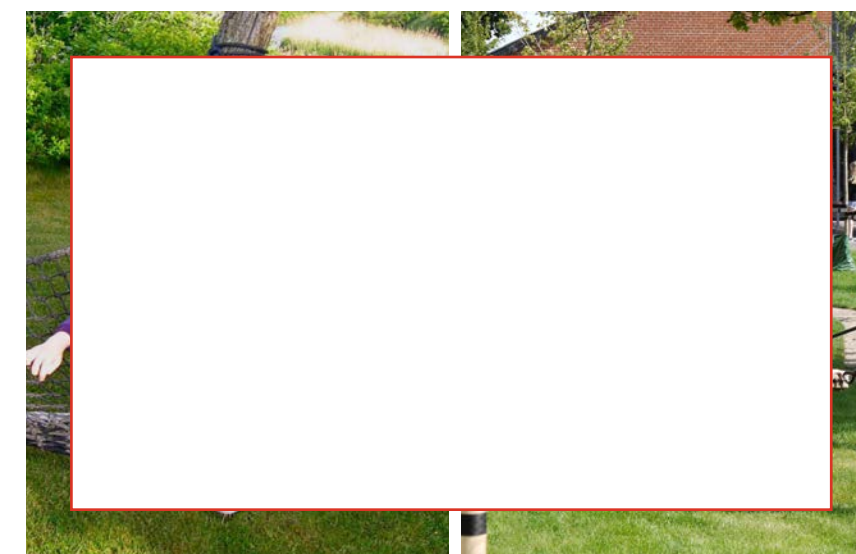
Det blev påpeget, at det er vigtigt at der ikke opsættes mange forskellige typer opholdsinventar.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

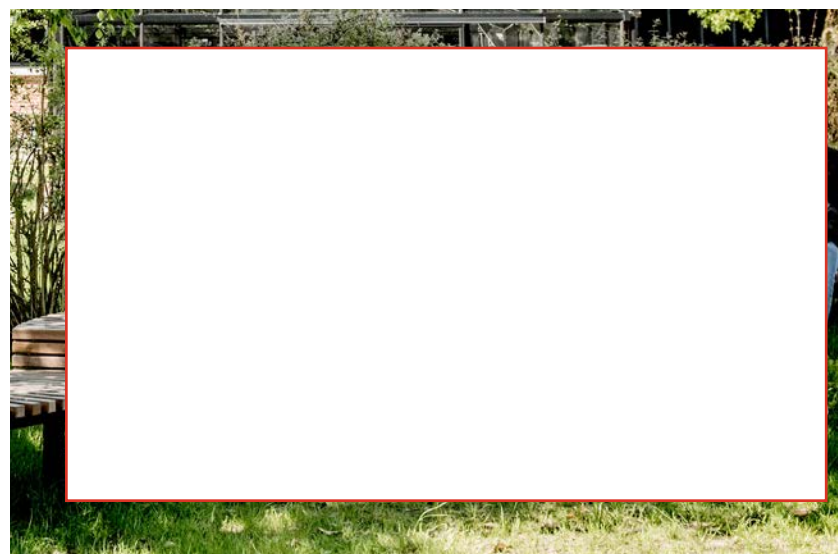
Billeder fra projektgennemgangen



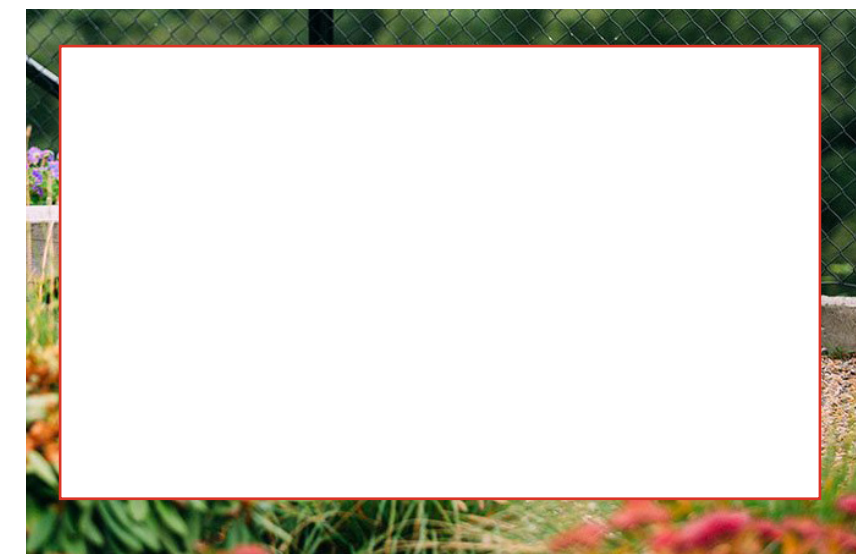
SOLSTOL



NET OG HÆNGEKØJER



LAMELPLINT



SVELLE

Der findes i dag et stort antal klassiske cykelstativer på terræn. Disse er i dårlig stand og kan ikke genbruges. Skal alle de eks. klassiske cykelstativer erstattes af lignende, vil det være en betydelig udgift i projektet. Samtidig er de ufleksible og giver ikke mulighed for at låse hele cyklen fast. Derfor blev der drøftet tre muligheder;

#Genetablere de klassiske stativer

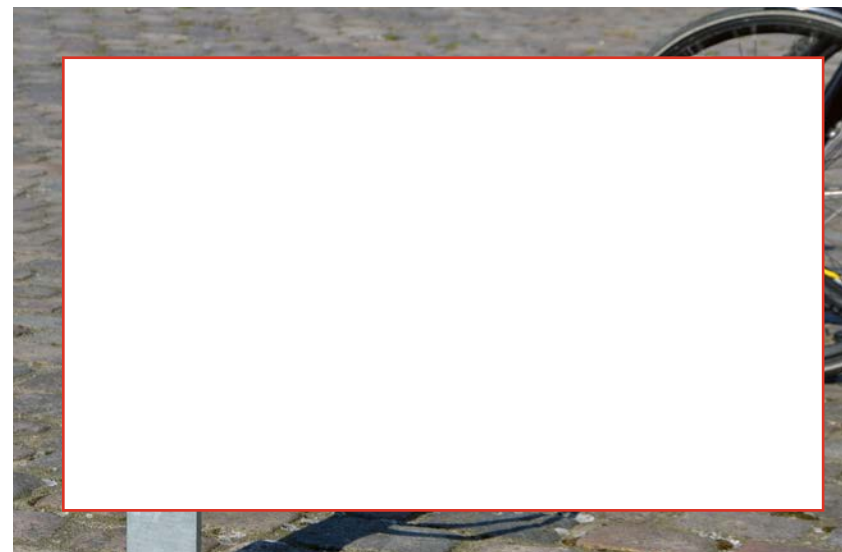
#Markere cykelparkeringen med pullerter

#Markere cykelparkeringsområderne i belægningen

Der var stor enighed om at man bør kunne låse selve cyklen fast og at cykelpullerter derfor foretrækkes. Samtidig giver det større fleksibilitet til at parkere bl.a. ladcykler.

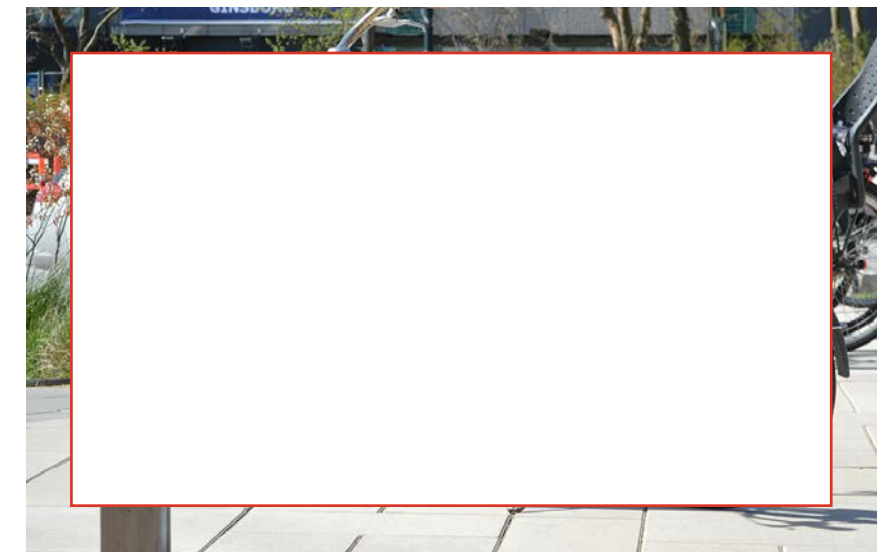
Som en del af projektet indgår desuden nye aflåste cykel-skure, og desuden undersøges muligheden for at skabe lettere adgang til kælderne med fladere trapper.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

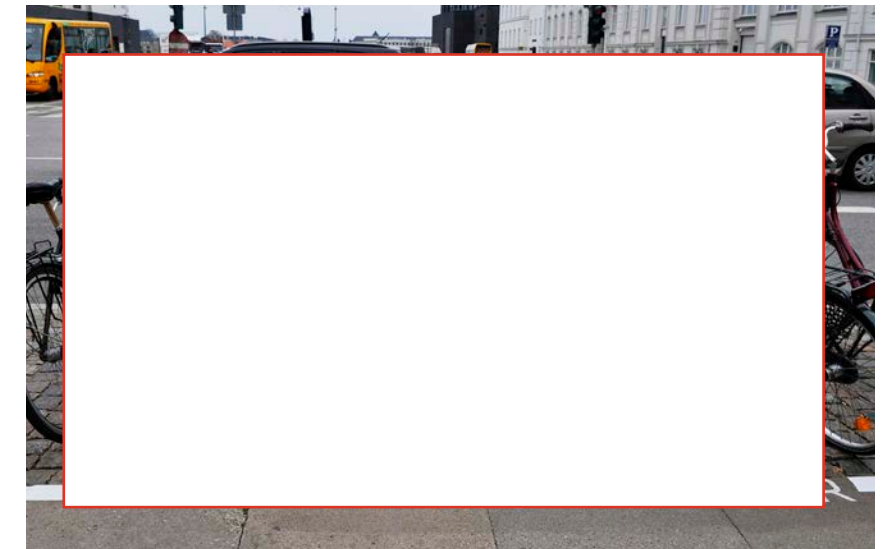


KLASSISK

Billeder fra projektgennemgangen



MARKERING MED PULLERT



MARKERING I BELÆGNINGEN

GRILL

Ligesom med hængekøjerne foreslog beboerudvalget at opsætte faste grill udvalgte steder for at teste det først. Herefter kan det udbredes til alle Mødesteder. Den enkle model er tilstrækkelig, og én grill pr. område er nok. Det blev foreslået at undersøge muligheden for gasgrill, hvor beboerne selv medbringer gasflaske.

Vigtigt at grillmodellen er hærværkssikret og fastmonteret. Driften påpeger, at håndtering af kul-affald skal indtænkes.

AFFALDSPANDE

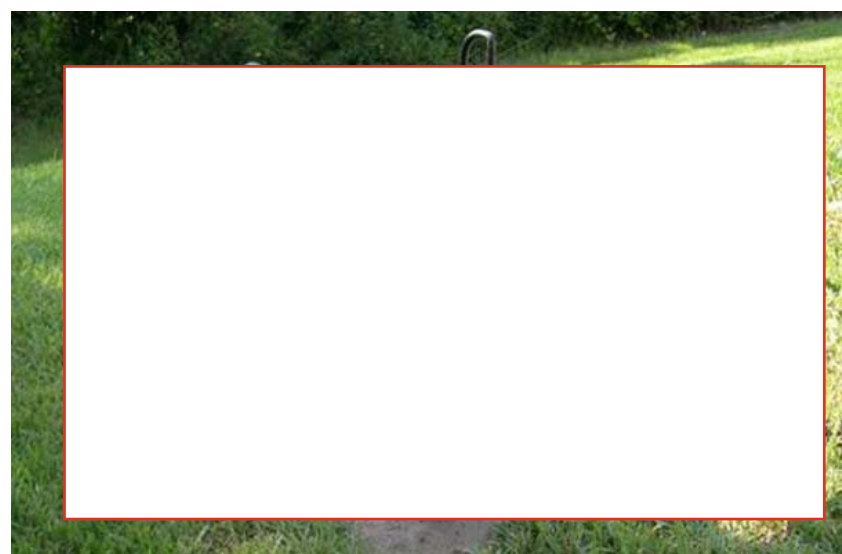
De eks. grønne plastikaffaldsspande bliver erstattet af en ny robust model. Det blev påpeget, at det er godt med mulighed for indkast fra to sider, samt at modellen ikke er 'fugle-venlig'.

SOLSEJL

I stedet for at opsætte solsejl alle steder, har driften foreslået, at der som test opsætte solsejl ved to Mødesteder - ved Varmemesterkontoret og ved Kvartershuset. Her er opsyn med opholdspladserne, og det er nemt at opsætte/nedtage solsejl. Hvorefter det senere kan udbredes til flere steder, hvis det er velfungerende.

I stedet kan der plantes store solitære træer ved de små Mødesteder, der med tiden vil give skygge. Der var enighed om denne løsning.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

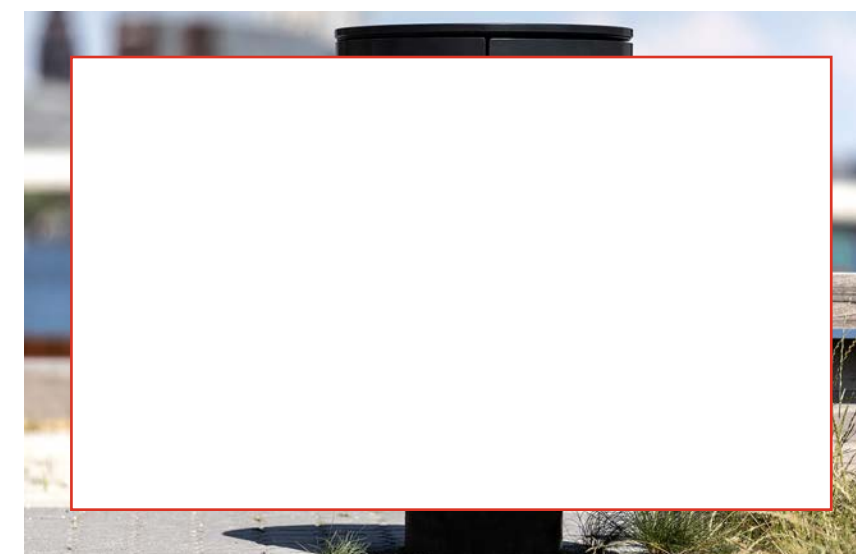


ROBUST ENKELT GRILL

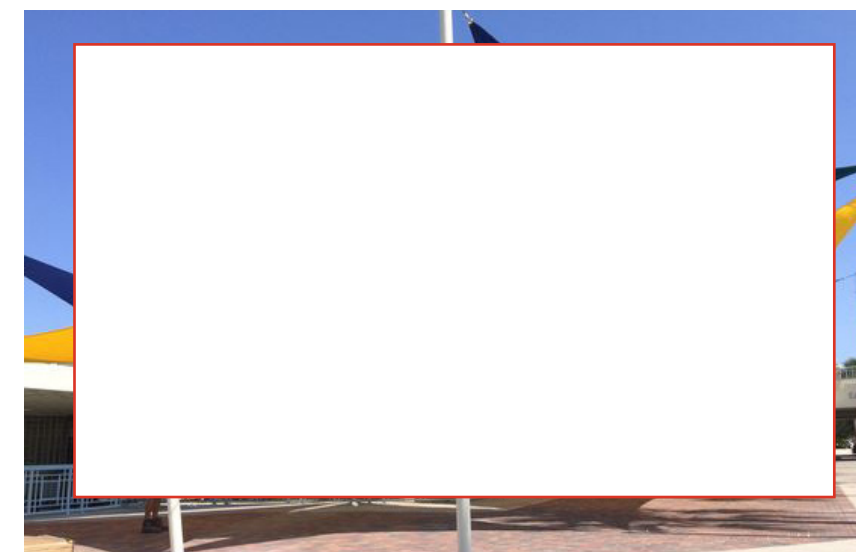


ROBUST DOBBELT GRILL

Billeder fra projektgennemgangen



AFFALDSPANDE



SOLSEJL

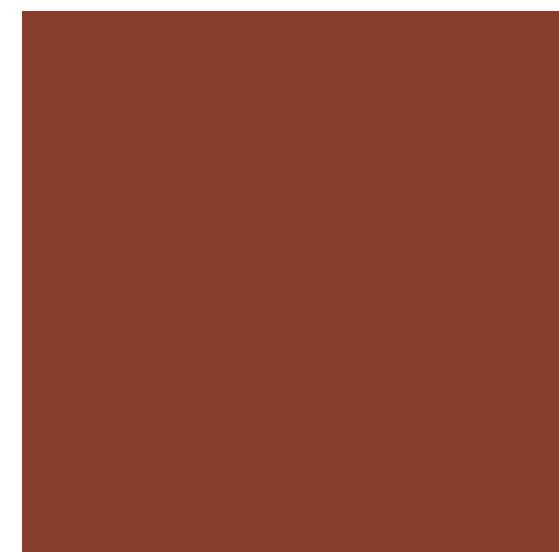
Inspireret af de nye teglfacader foreslåes en farvepalette af varme røde og gule toner. Farverne skal anvendes på den store legeplads samt de mindre legepladser ved Mødestederne, så der bliver et samspil mellem elementerne.

Tanken med en farvepalette blev taget godt imod, men beboerudvalget påpegede, at de valgte farver fremstår meget tone-i-tone. Det er vigtigt at farverne passer ind, men der savnes kontrastfarver, der kan gøre det mere levende, indbyde til leg og fremhæve udvalgte elementer.

Billeder fra projektgennemgangen



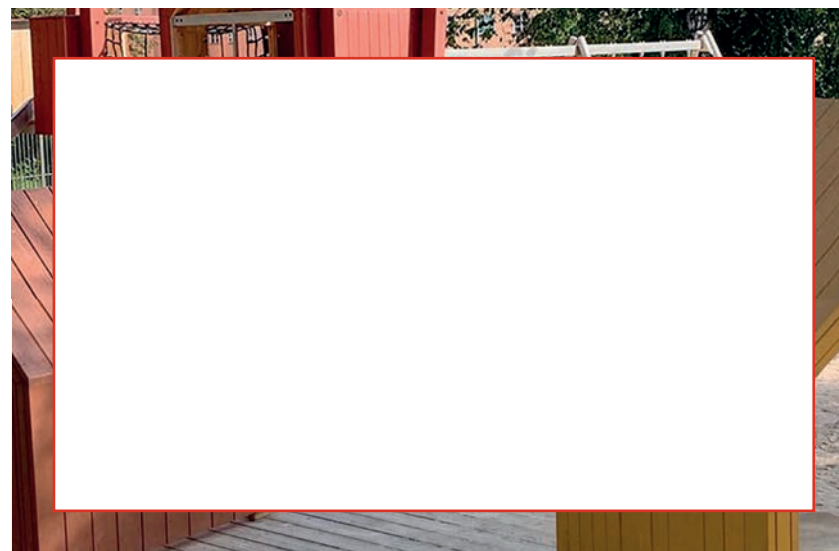
SVENSKRØD



TEGLBRUN



VARM GUL



EKSEMPEL

Billede kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

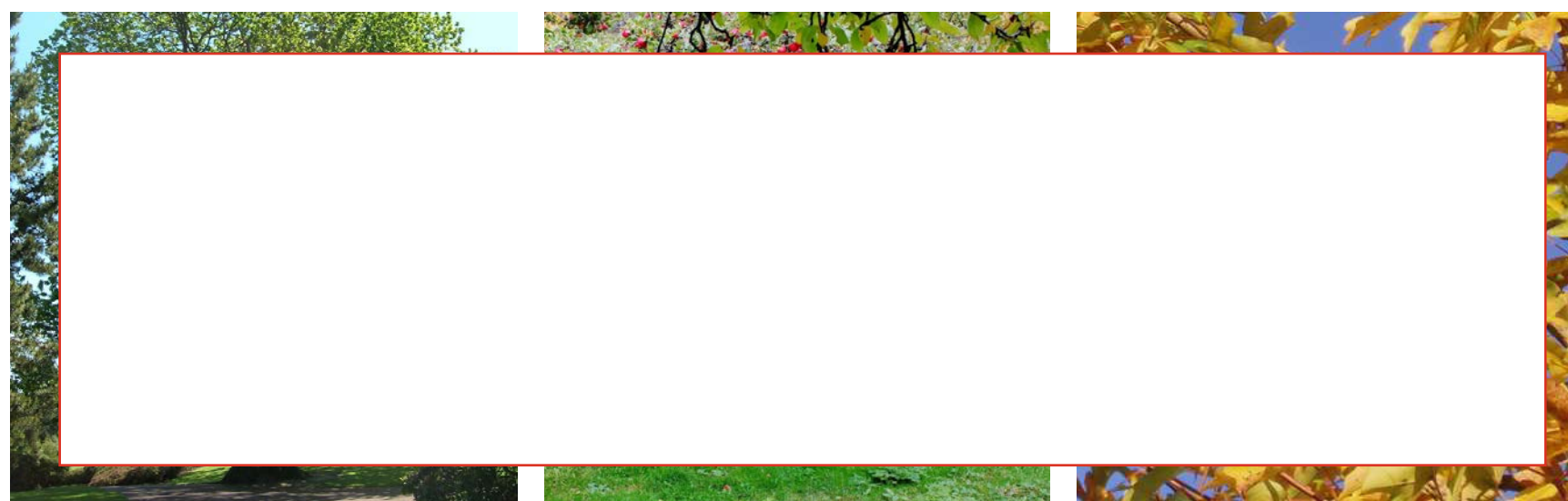
Der ønskes en tæt bunddækkende, varieret lavere beplantning med punktvis høje buske og træer. Generelt lavere stauder, urter, prydgræsser og dværgbuske, som danner en dækkende bund. I lavningerne en mere vildsom beplantning og langs vejarealer er der fokus på hårdførhed. Inde i gårdrummene indarbejdes spiselige planter i bred forstand som i form af frugttræer, krydderurter, bærbuske og spiselige bunddækkeplanter til glæde for mennesker og dyreliv.

Fordelt i gårdene placeres store solitære karaktertræer, mens de øvrige træer er en blanding af frugtbærende og blomstrende arter. Det aftales nærmere med driften, hvor der kan placeres træer med nedfaldsfrugter. Langs vejen foreslåes træer dels med blomstring og med varierede høstfarver.

Senere i processen vil det være muligt at kommentere på specifikt plantevalget.

Billeder kan ikke vises af hensyn til billedrettigheder

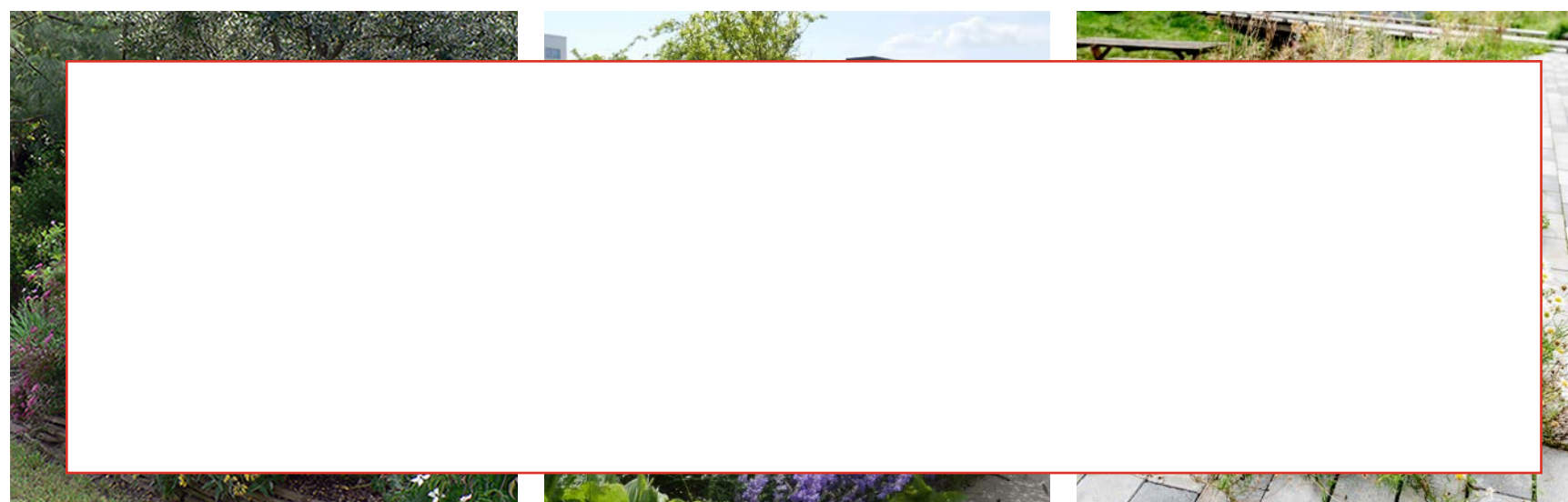
Billeder fra projektgennemgangen



KARAKTERTRÆER MED SPISELIGE DELE

VARIEREDE TRÆER MED SPISELIGE DELE

VEJTRÆER MED HØSTFARVER



LAVERE FRITVOKSENDE BUSKE

GRUPPER AF STAUDER

MERE VILDSOMT BEPLANTNING

Den store legeplads er centralt placeret, og her er plads til store legeelementer til alle aldersgrupper, men med fokus på de større børn. Legepladsen anlægges med gummibelægning, og tanken er, at forskellige legeelementer som balancebane kan trækkes ud i græsarealerne omkring legepladsen ved bakker og lavninger.

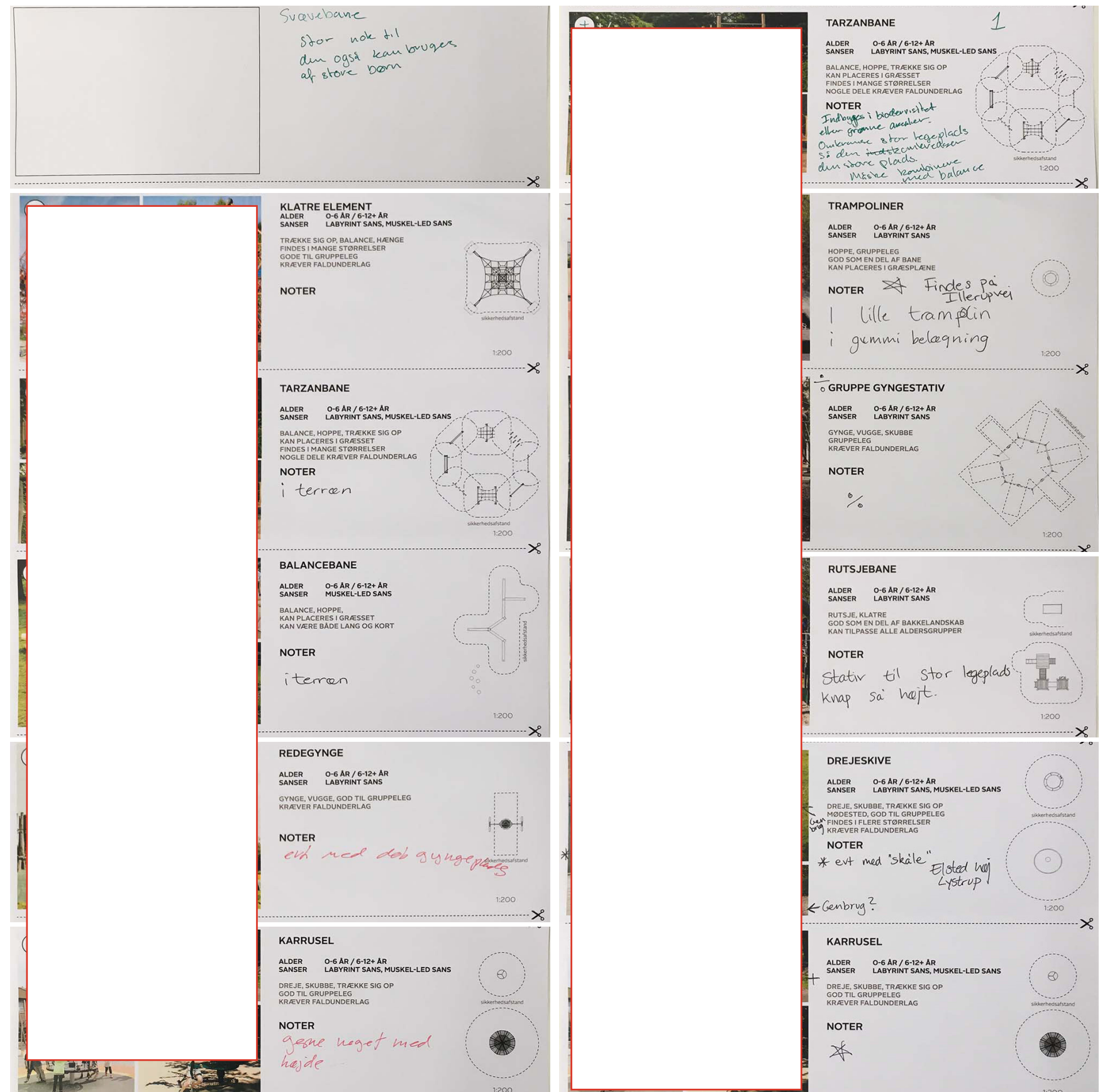
ØNSKET

- #Redegyng, evt. med dobbeltgyngelplads
 - #Babygyng
 - #Svævebane, stor nok til at den kan bruges af større børn
 - #Legehus, 1. stk, se Børnehuset Malmøgade
 - #Små borde til sandkasse (evt. net til sandkasse)
 - #Tarzanbane + balancebane i terræn
 - #Trampoliner
 - #Rutsjebane, knap så høje som viste
 - #Karussel - gerne med højde/klatrenet
 - #Vipper
 - #Drejeskiver - evt. mulighed for genbrug af eks. legeelementer.
- Evt. med skåle som vist herunder fra Elstedhøj



UØNSKET

- #Girafgyng
- #Hængekøjer
- #Stort klatrenet - hellere tarzanbane
- #Gruppegyngestativ



Beskrivelse af øvelsen: Der blev udleveret et sæt kort med forskellige legeplads funktioner med beskrivelse af sanser og alder. Samt en plantegning af elementet i 1:200, svarende til den udlevere plantegning af legepladsen. I de to grupper blev de forskellige elementer drøftet og der blev udvalgt en række elementer.

Den store centrale legeplads er til alle aldersgrupper, men er især rettet mod de større børn. Ved hver af de mindre mødesteder etableres en lille legeplads for mindre børn i alt 5 legepladser. De små legepladser vil bestå af få robuste legelementer f.eks. to legehuse og en sandkasse.

Tanken er at småbørnslegepladserne tematiseres, så der bliver variation mellem dem og det kan tiltrække børn på tværs af bebyggelsen, f.eks. kan der være en traktor et sted og en borg/slot med rutsjebane et andet.

Der blev præsenteret 10 forskellige temaer, og beboerne fik mulighed for at kommentere på både temaer og legepladelementerne. Temaerne var: Landsby, Motor, Rumrejse, Prærie, Musik, Byggeplads, Bondegårds, Zoologisk have, Borg/slot og Sørøver.

Tanken med tematiserede legepladser blev taget godt imod. #Variation i legepladsudstyret/elementerne er godt. Der behøver ikke være en sandkasse og et leghus hvert sted. Der er mange katte i området, så det er en fordel hvis sandkasserne kan overdækkes.

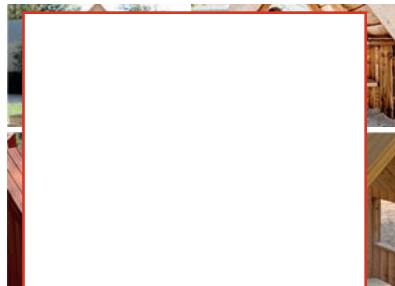
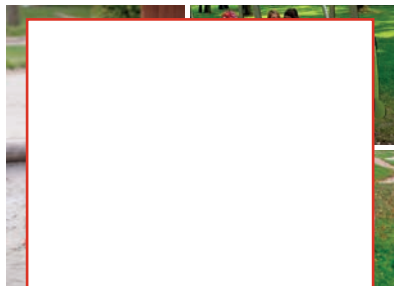
#Signalværdien er vigtig, og zoologisk have tema blev dømt ude, da der også er dyr ved mange af de andre.

#Gerne integreret i landskabet, f.eks. at krokodillen er placeret i en lavning, hvor man kan gå forbi på stubbe.

#Musiktemaet er sjovt, men det bør ikke være tæt ved lejlighederne, måske kan det i stedet integreres ved den store legeplads. Dog kan taletragten indgå ved de små legepladser.

#Butiksdisk er vigtig

#Båd/tog/lignende med siddeflader er et hit og kan tiltrække børn fra hele området. Der findes allerede en brandbil og en jeep i nabogårdene.

	LANDSBY TEMA SMÅ LEGEHUSE MED FORSKELLIG UDFORMNING BUTIKSLEG SANDKASSE		BYGGEPLADS TEMA LASTBIL ELLER MASKINER TIL ROLLELEG KARRUSELLER ELLER DREJESKIVE SANDKASSE MED MINI GRAVKO VIPPER
	NOTER		NOTER
	MOTOR TEMA TOG, BIL, BRANDBIL, FLY TIL ROLLELEG KARRUSELLER ELLER DREJESKIVE		BONDEGÅRDS TEMA VIPPEDYR / DYRESKULPTURER AF BONDEGÅRDSDYR TRAKTOR TIL ROLLELEG STALD - LEGEHUS
	NOTER		NOTER
	RUMREJSE TEMA KARRUSELLER ELLER DREJESKIVE RUMRAKET TIL ROLLELEG		ZOOLOGISK HAVE TEMA VIPPEDYR / DYRESKULPTURER AF EKSOTISKE DYR SAFARI JEEP TIL ROLLELEG
	NOTER		NOTER
	PRÆRIE TEMA VIPPEDYR / DYRESKULPTURER TIPIER TIL ROLLELEG		BORG/SLOT TEMA MINI BORG/SLOT KLATRENET OG RUTSJEBAANE VIPPEDYR / DYRESKULPTUR AF HESTE, KROKODILLER, DRAGE SANDKASSE
	NOTER		NOTER
	MUSIK TEMA SIMPLE LYDLEGE MED LAV LYD		SØRØVER TEMA VIPPEDYR / DYRESKULPTURER AF HAVDYR PIRATSKIB ELLER BÅD SANDKASSE-HAV VIPPEPLATFORME
	NOTER		NOTER

Beskrivelse af øvelse: De foreslåede teamer blev drøftet i fællesskab