

Afd. 25 - Reginehøj

Referat af blokmøde (Blok E - opgang 41, 43, 45, 47 og 49)

Dato: 04-03-2026

Sted: Selskabslokalet Reginehøj – Kornebakke Allé 56

Deltagere:

Andreas Brix Nielsen, Egil Rasmussen

Anders Christian Westeraa Eriksen, Egil Rasmussen

Kim S. Møller, BKÅ

Peter Abrahamsen, BKÅ

Anne Kastrup, BKÅ (referent)

Mike H. Jensen. Ejd.

Fremmøde beboere fra Blok E – Opgang 41, 43, 45, 47 og 49

Dagsorden:

- 1. Gennemgang af facaderenovering**
 - 2. Spørgsmål fra fremmødte beboere**
-

Ad. 1. – Gennemgang af facaderenovering

Andreas forestod gennemgangen af facaderenoveringen for Blok E – Opgang 41, 43, 45, 47 og 49. Præsentation/PowerPoint er lagt tilgængelig på afdelingens hjemmeside.

Ad. 2. – Spørgsmål fra fremmødte beboere

Rydning af altaner m.v. og hvad hvis man ikke selv kan – hvem skal man kontakte

Svar: Det er beboerens eget ansvar at få ryddet de områder i boligen, hvor der skal arbejdes. Kan man ikke selv er det familie, bekendte, evt. naboer man skal kontakte.

Hvor længe skal der stå Støvvæg i stue/køkken mod altan?

Svar: Forventet ca. 3 uger.

Hvor længe skal der være støvvæg på værelser mod indgangssiden?

Svar: Støvvæggen forventes kun at stå i kort tid. Selve vinduesskiftet tager ca. 1 dag.

TV-stik der sidder uhensigtsmæssigt – hvad gør I?

Svar: Det er under afklaring, hvordan der håndteres stik, der sidder i vejen.

Kommer der nogen og vejleder om placering af møbler m.v.?

Svar: Egil Rasmussen kan komme og vejlede, hvis man ønsker det, kan man tage fat i dem.

Bliver der problemer med TV- og internetforbindelse?

Svar: Der forventes ikke problemer med TV- og internetsignaler.

Parterreboliger – hvornår skiftes vinduer?

Svar: Vinduerne skiftes, når stilladset er taget ned.

1-værelses boliger – hvordan berøres de?

Svar: De berøres i mindre grad. Der opsættes støvvæg i værelset. Køkkenet berøres ikke.

Hække og beplantning, der fjernes – kommer der nye?

Svar: Der etableres helt ny beplantning efter endt renovering.

Hvad gør vi med Fælleslokale i kælder/parterre?

Svar: Egil Rasmussen tager dette direkte videre med afdelingsbestyrelsen.

Storskrald – kan der opsættes ekstra container?

Svar: Der sættes midlertidig ekstra storskraldsområde op ved opgang 41.

Starter arbejdet i opgang 41?

Svar: Den endelige rækkefølge er ikke fastlagt. Det forventes at arbejdet udføres én side ad gangen, så man kun skal rydde én side ad gangen. Det betyder dog, at den samlede proces tager lidt længere tid.

Dørtelefoner – hvornår opsættes de? Og hvad hvis der hænger ting. Kan man få hjælp til at tage det ned og evt. maler arbejder, hvis der er behov for reparationer efter?

Svar: Dørtelefoner opsættes sidst i projektet. Beboerne skal selv fjerne indbo. Der stilles ikke håndværkere til rådighed til malerarbejde eller udbedring.

Stik på altan – kan det ønskes?

Svar: Ja, som tilkøb. BKÅ sender information om dette.

Hvor lang tid tager renoveringen pr. lejlighed?

Svar: Ca. 6 uger. Håndværkere vil have adgang i perioder – ikke kontinuerligt i hele perioden.

Bliver ruden mellem stue og altan lige så stor som i dag?

Svar: BKÅ og Egil Rasmussen er i gang med at afklare dette pga. håndteringsmæssige udfordringer ved store ruder.

Fremtidigt haveanlæg – er der et udvalg?

Svar: Haveanlægget er fastlagt. AAK har været tæt inddraget, og projektet udføres efter det materiale og de visualiseringer, der allerede er fremlagt. Store træer over p-kælder kan dog blive udskiftet.

Information ved væsentlige ændringer eller forsinkelser?

Svar: Ja, der informeres ved væsentlige ændringer og forsinkelser.

Huslejestigning ca. 26 % - hvornår kommer den på huslejen?

Svar: Første huslejestigning er indfaset.

Kan nederste glasparti på altanen frostet med film?

Svar: Ja, som beboertilvalg. Information udsendes.

Bibeholdes vindueskarm over elevator i stue mod altan?

Svar: Ja.

Placering af postkasser?

Svar: Samme placering som i dag.

Er boligen aflåst, når håndværkere ikke er der?

Svar: Ja, håndværkere skal aflåse hver gang de forlader et lejemål. Kontakt Egil Rasmussen, hvis dette ikke overholdes.

Hvem kontakter man, hvis man ved man er bortrejs under renovering?

Svar: Egil Rasmussen.

Bliver nedløbsrør fjernet?

Svar: Nej.

Boliger hvor vinduer allerede er skiftet – skal de skiftes igen og får man karm over radiator, hvis man i dag ikke har i samme boliger, hvor vinduer er skiftet?

Svar: Der skiftes ikke vinduer i boliger hvor vinduer allerede er skiftet og der indsættes ikke vindueskarmer over radiatorer i samme boliger, hvis de ikke er der nu.

Hvad bliver det nyt låsesystem og porttelefon

Svar: Der etableres iLOQ-låsesystem og Freund-porttelefoner. Der bliver både mobil løsning og fast porttelefon.